
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศีภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ความสะดวก	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
	- ความสะดวก	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) มลพิษทางอากาศ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.2 เสียง (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- การแตก หรือรื้อร้าวซีมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการแตก หรือรื้อร้าวซีมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.1 น้ำใช้	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใช้ครั้งล่าสุด ในช่วงที่โครงการมีการเปิดใช้อาคารช่วงเดือนกันยายน 2567 ทั้งนี้ในปี 2568 โครงการยังไม่มีแผนที่จะทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ หากมีการล้างถังโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีควบคุมการจ่ายน้ำ โดยกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระ และทางเดิน	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณขอบสระ และทางเดินไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลื่น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบค่า pH และคลอรีนอิสระคงเหลือ ของสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 11)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ค่า TCB และFCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข 	
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ มากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Chloride (Cl) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข 	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ขุ่นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.3 น้ำเสีย 1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil and grease - TKN	- บ่อปรับสภาพสมดุล ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนแยกกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ค่า pH, BOD, Settleable solids, TSS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil and grease - TKN	- บ่อพักน้ำใส ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรก หลังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่า จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พบว่า ค่า pH, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD และ TSS (เดือนกันยายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil and grease - TKN	- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ พบว่า ค่า pH, BOD, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกรกฎาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข				
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินของบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.5 มลพิษ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมลพิษตกค้าง และความสะอาด บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบกลิ่น และทัศนียภาพของโครงการ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.6 ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ ที่มีเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.8 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบ เลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3.8 ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มี สภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		3) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อม ใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุด รวมพลมีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
3.9 ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัฒลระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.10 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลื่น	- ป้าย และเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบลื่นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีสภาพดีไม่ชำรุดทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
3.11 ความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.2 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	
4.5 ศี ก ษ า ส ภ า พ เศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ	

3.1 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.2 เสียง

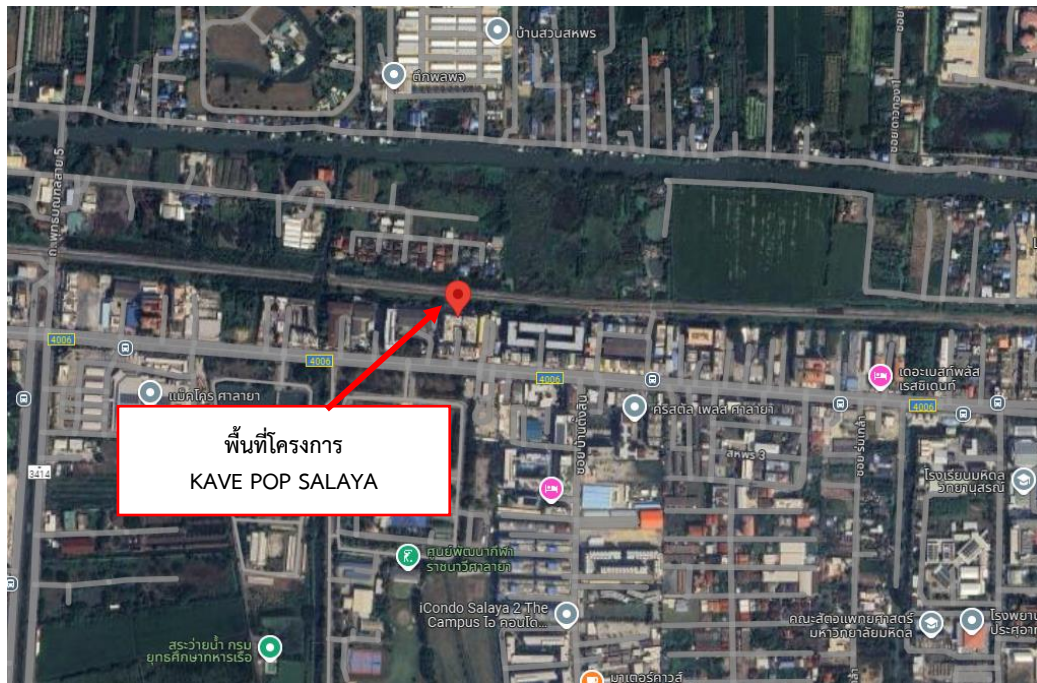
โครงการจัดให้มีการติดป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.3 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการแตก หรือรั่วซึมของท่อประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีควบคุมการจ่ายน้ำ โดยกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับถังเก็บน้ำใช้มีกำหนดล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง และโดยในปี 2567 มีการล้างไปในช่วงเดือนกันยายน 2567

3.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB และทำการตรวจวัด pH, Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	Combined chlorine	DPD Colorimetric
4	Alkalinity	Titration
5	Calcium hardness	Titration
6	Cyanuric acid	Turbidimetric
7	Chloride (Cl)	Argentometric
8	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	Brucine
10	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
11	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น ในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม และกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําวัน บริเวณส่วนลึก
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำประจําวัน บริเวณส่วนลึก							ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําวัน ⁴
				ม.ค.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	< 0.100	-	-	-	-	-	-	< 0.100	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	80	-	-	-	-	-	-	80	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	120	-	-	-	-	-	-	120	250-600
Chloride (Cl)	mg/L	-	-	1,489.5	-	-	-	-	-	-	1,489.5	≤ 600
Cyanuric acid	mg/L	6.0	10.0	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	30-60
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	0.6	-	-	-	-	-	-	0.6	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	-	-	17.388	-	-	-	-	-	-	17.388	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนมกราคม และกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น							ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁴
				ม.ค.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.025	0.100	0.105	-	-	-	-	-	-	0.105	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	-	-	86	-	-	-	-	-	-	86	80-100
Calcium hardness	mg/L	-	-	120	-	-	-	-	-	-	120	250-600
Chloride (Cl)	mg/L	-	-	1,464.5	-	-	-	-	-	-	1,464.5	≤ 600
Cyanuric acid	mg/L	6.0	10.0	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	30-60
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	2.8	-	-	-	-	-	-	2.8	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	-	-	16.629	-	-	-	-	-	-	16.629	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	-	-	-	-	-	-	ND ³	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 นางสาวศิริพพร พิมพ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005
 นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา												ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประปา ¹
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	< 0.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250-600
Chloride (Cl)	mg/L	1,489.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Cyanuric acid	mg/L	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30-60
Ammonia (NH ₃)	mg/L	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	17.388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

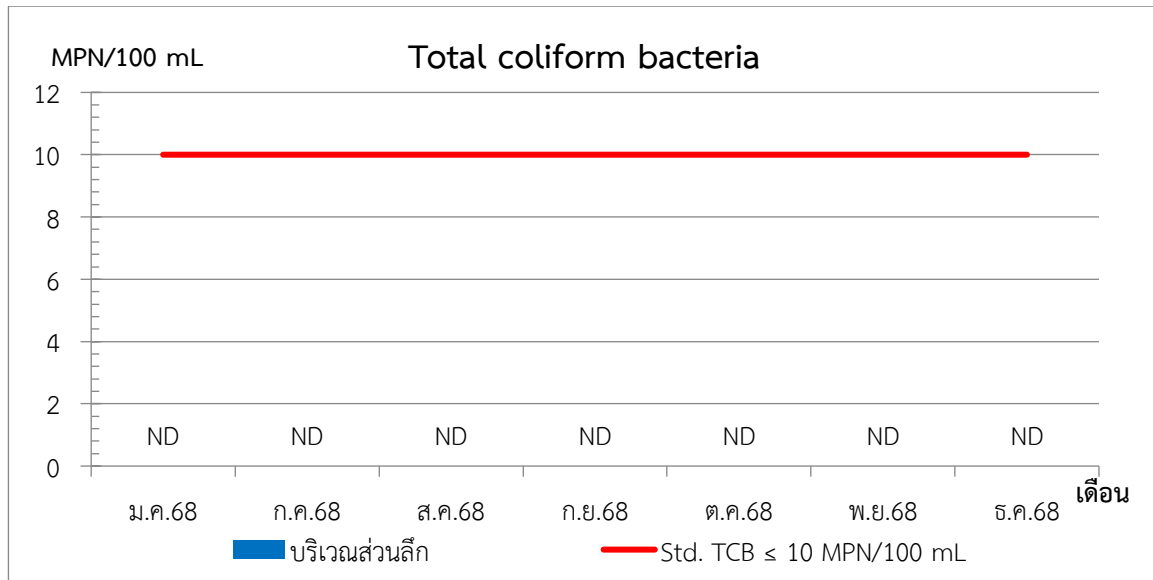
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำวันกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาประจำวัน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประปา บริเวณส่วนต้น												ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประปา ¹
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
Combined chlorine	mg/L	0.105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	mg/L	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80-100
Calcium hardness	mg/L	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250-600
Chloride (Cl)	mg/L	1,464.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Cyanuric acid	mg/L	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30-60
Ammonia (NH ₃)	mg/L	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Nitrate-nitrogen (NO ₃ ⁻ -N)	mg/L	16.629	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤ 50
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

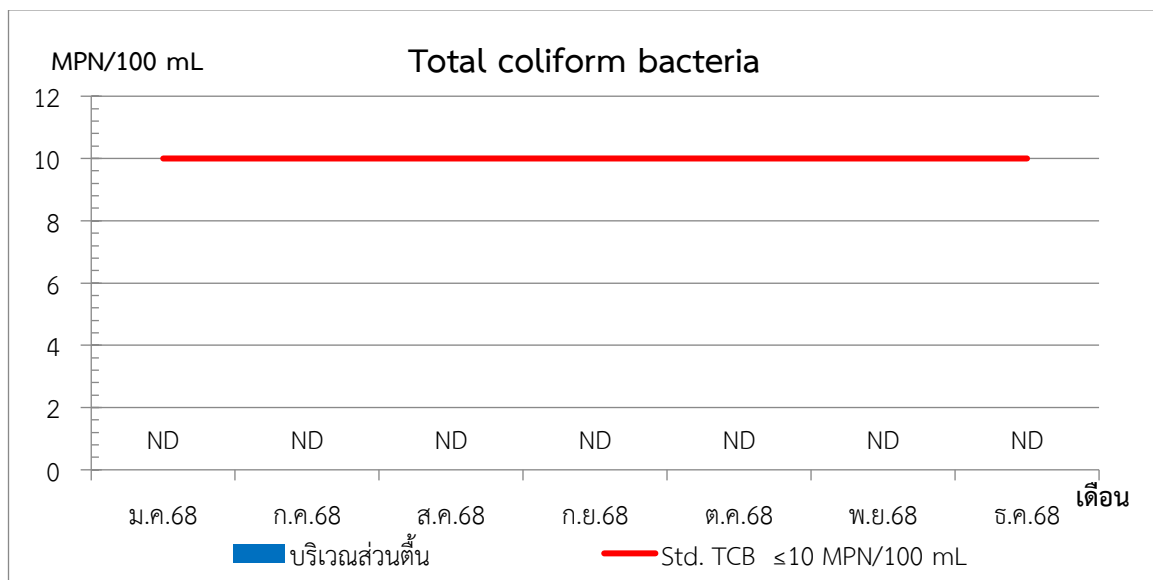
หมายเหตุ ¹ = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = ND : Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

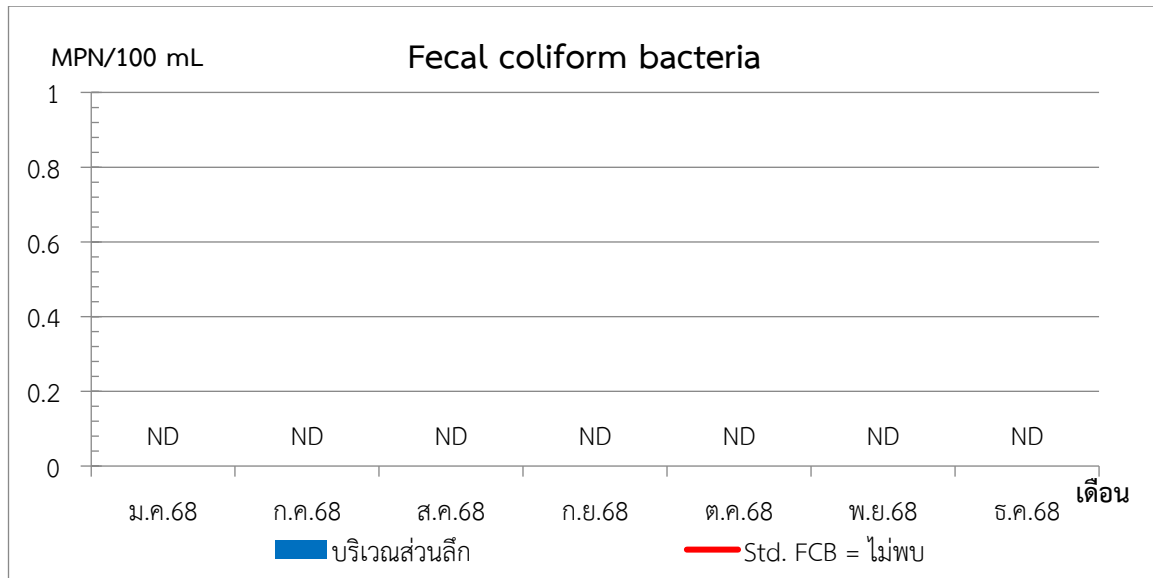


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

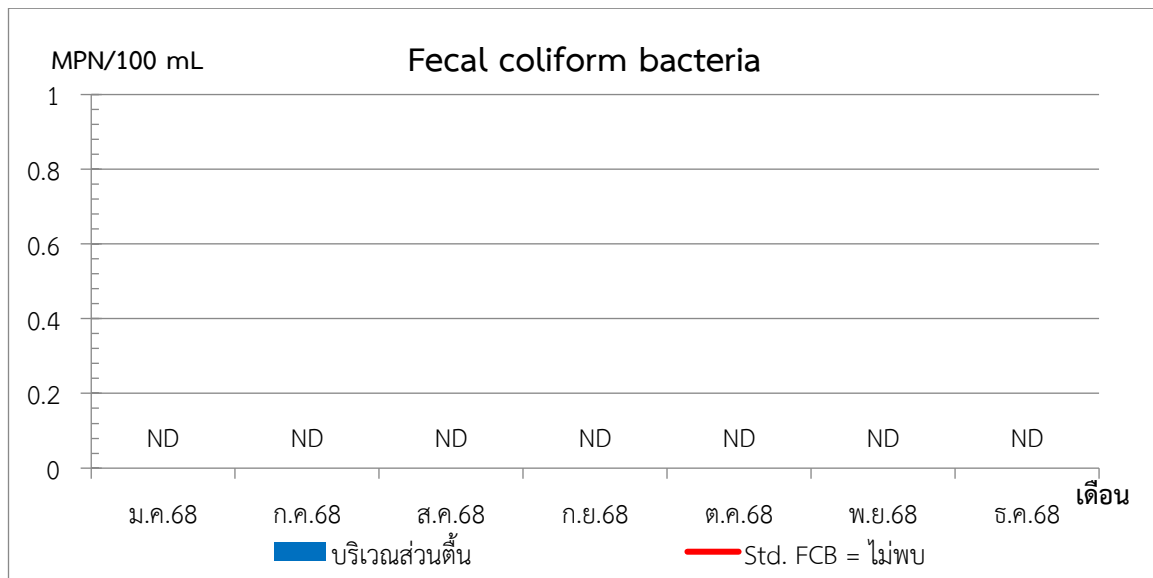


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

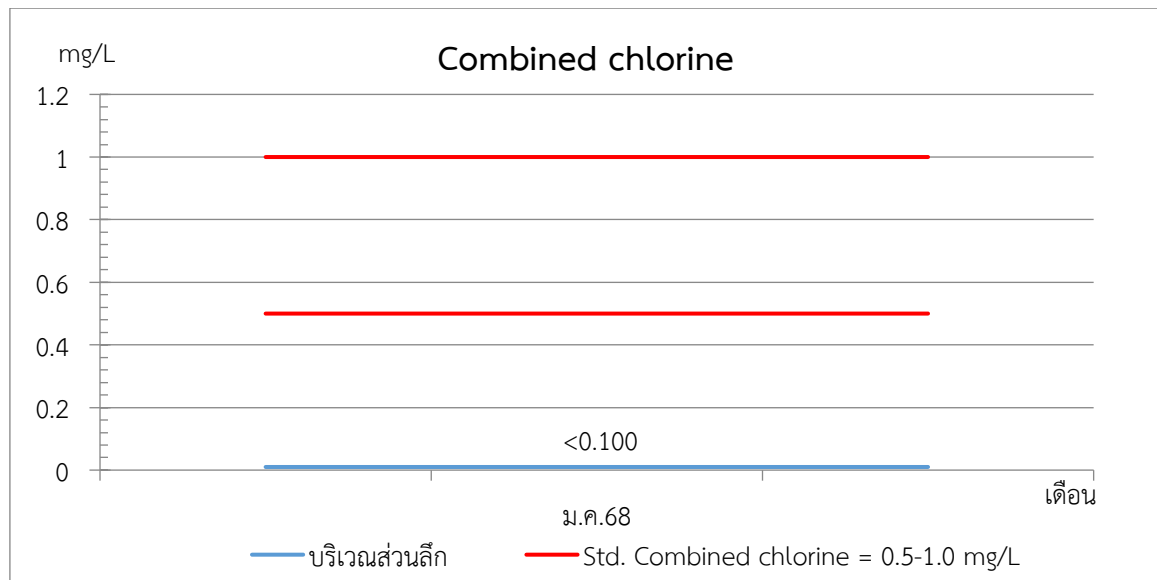


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

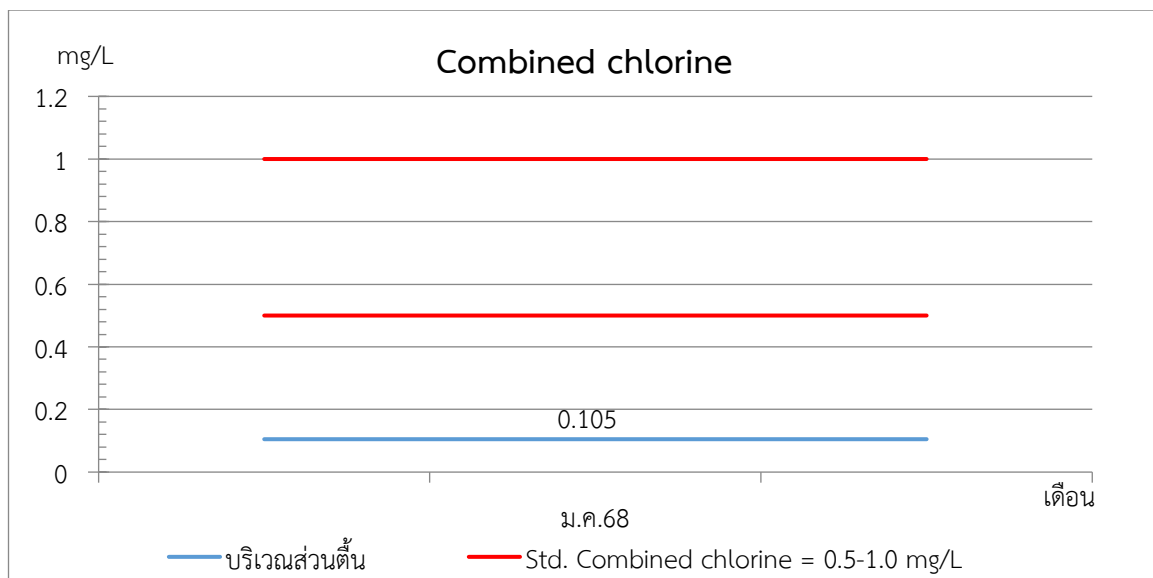


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

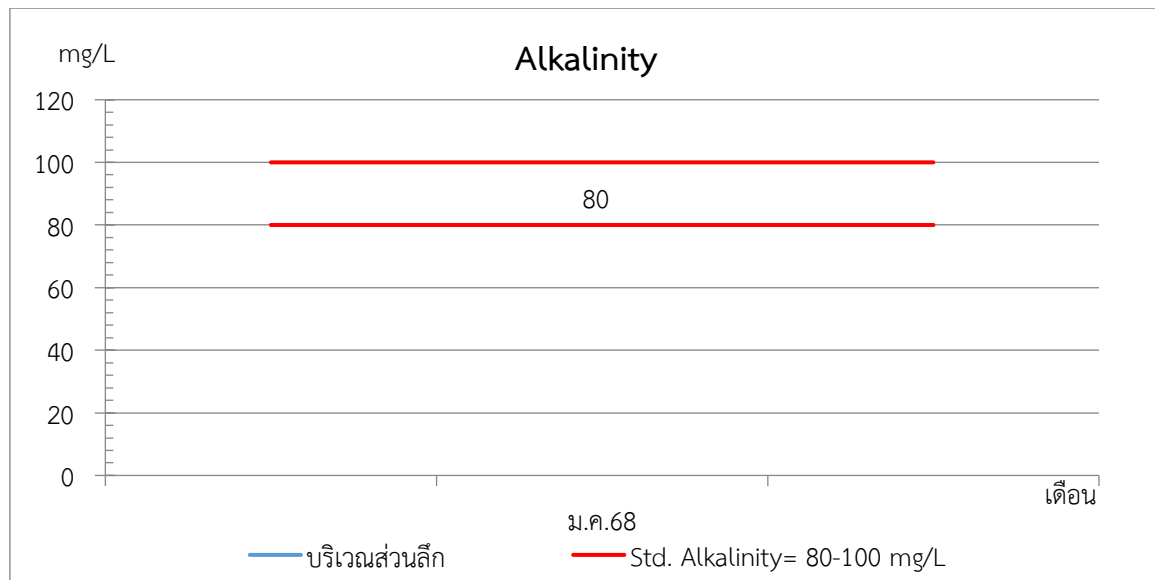


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



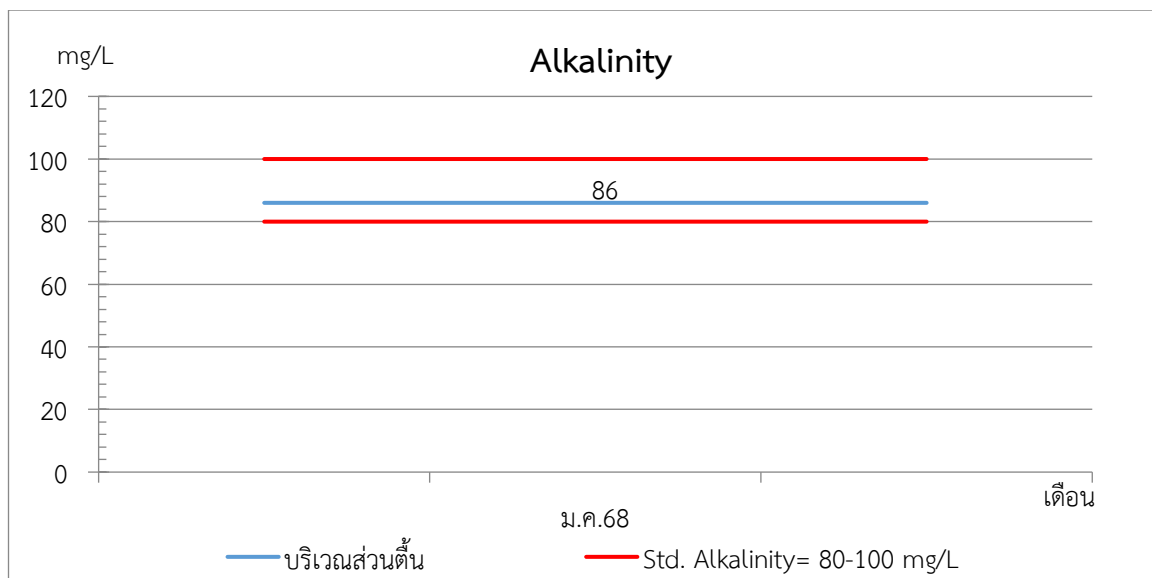
รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

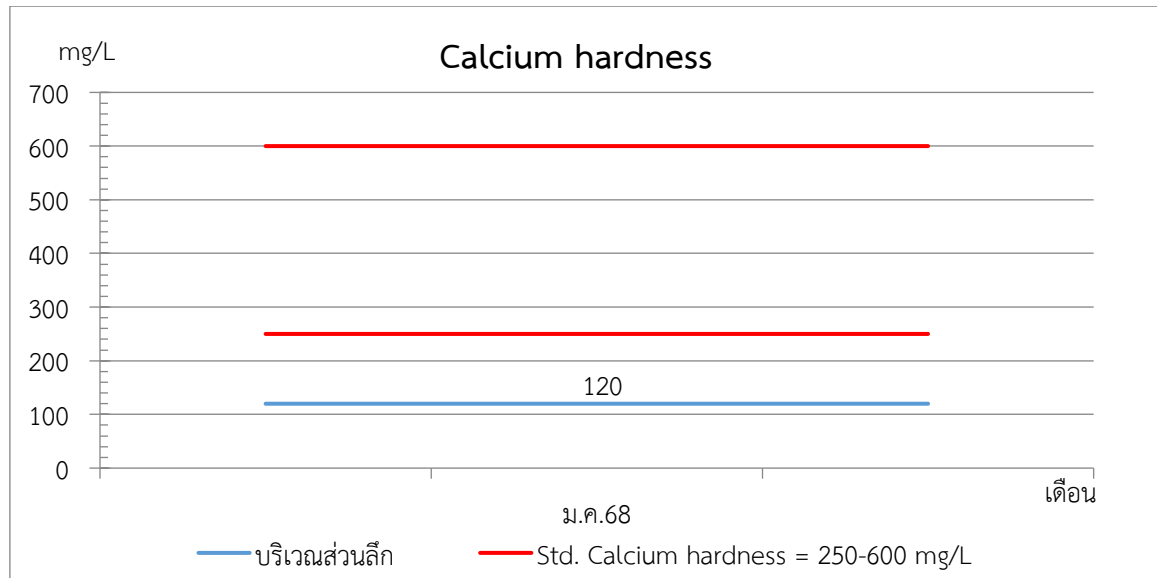
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



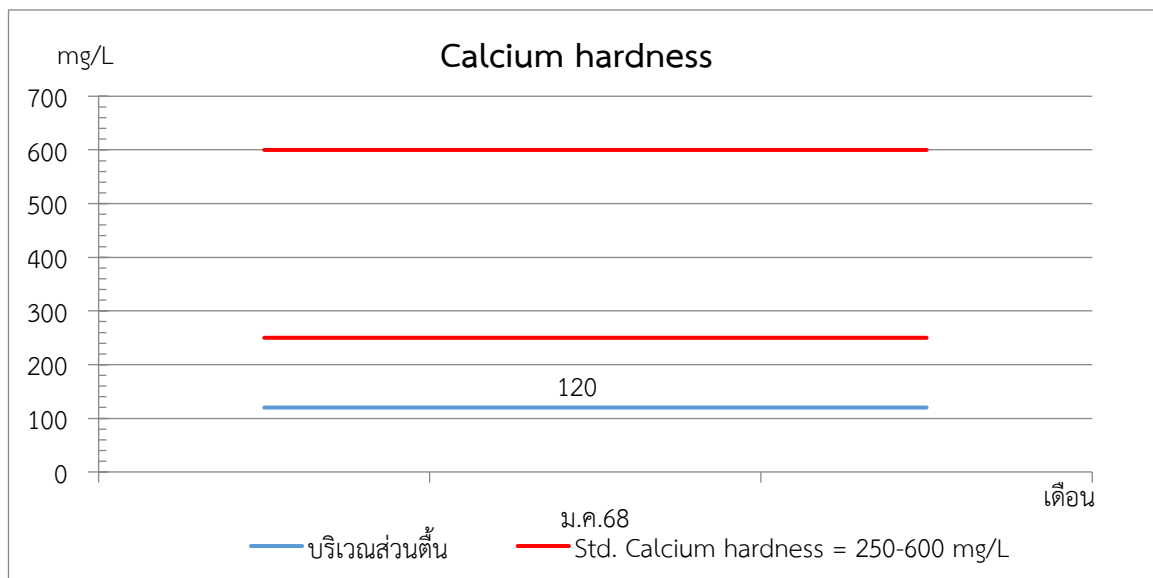
รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (ต่อ)

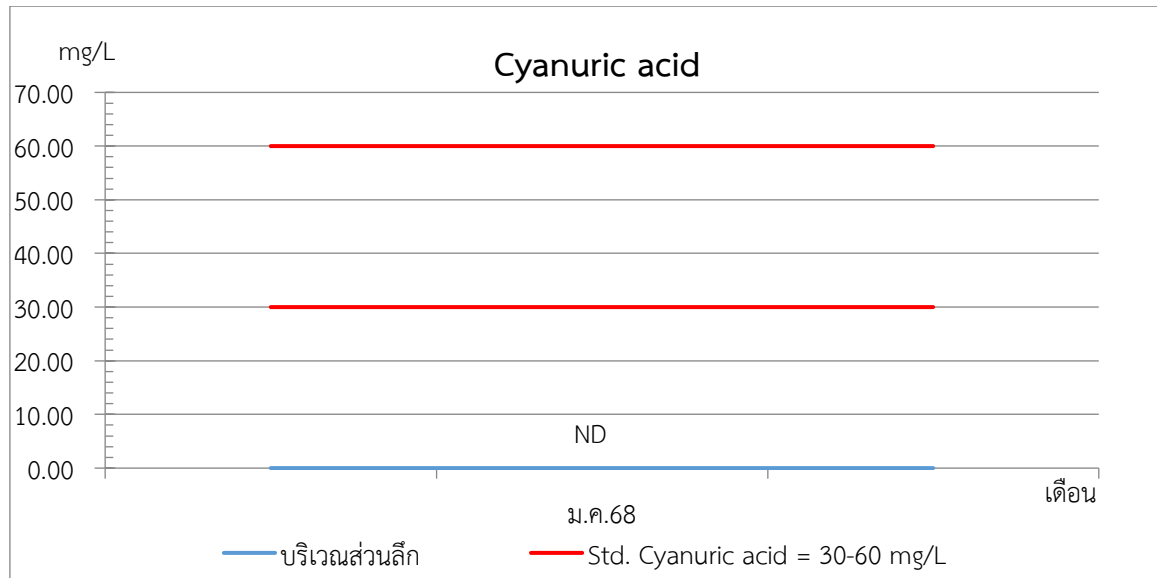


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

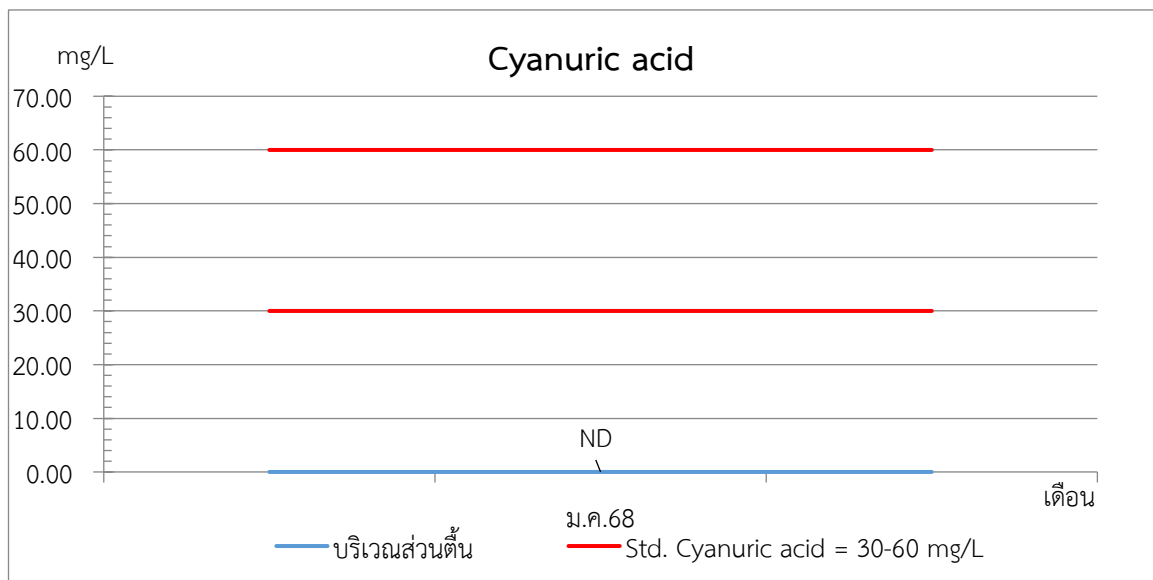


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

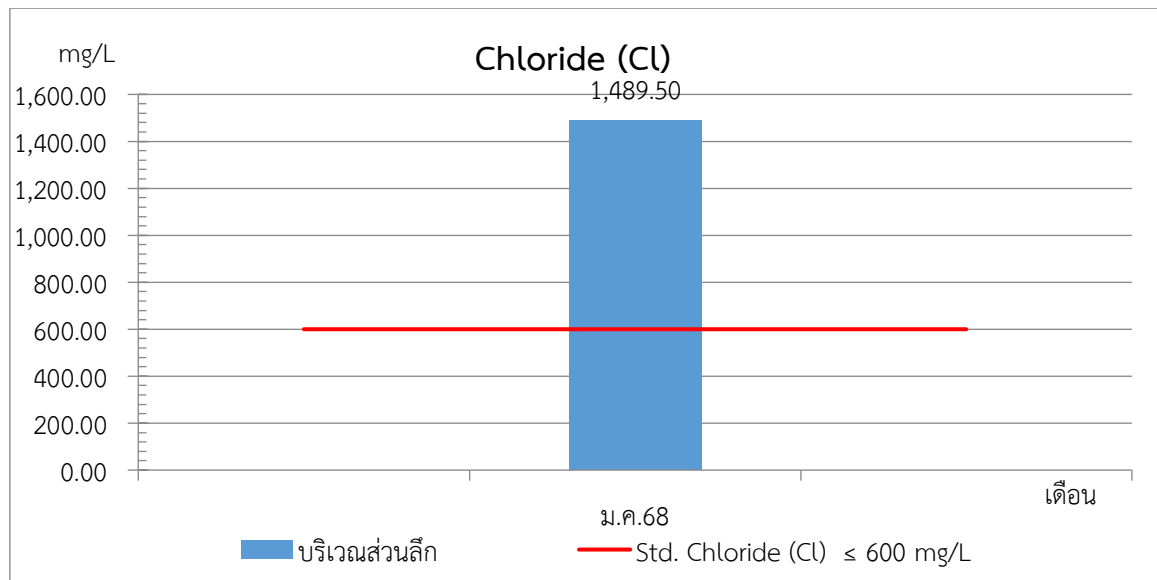


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



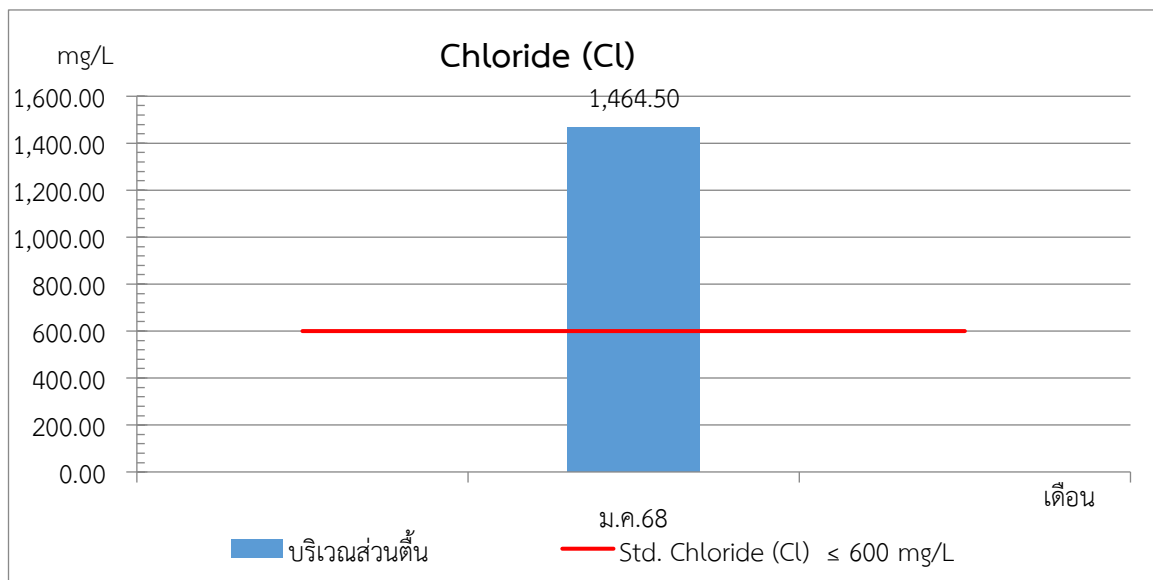
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

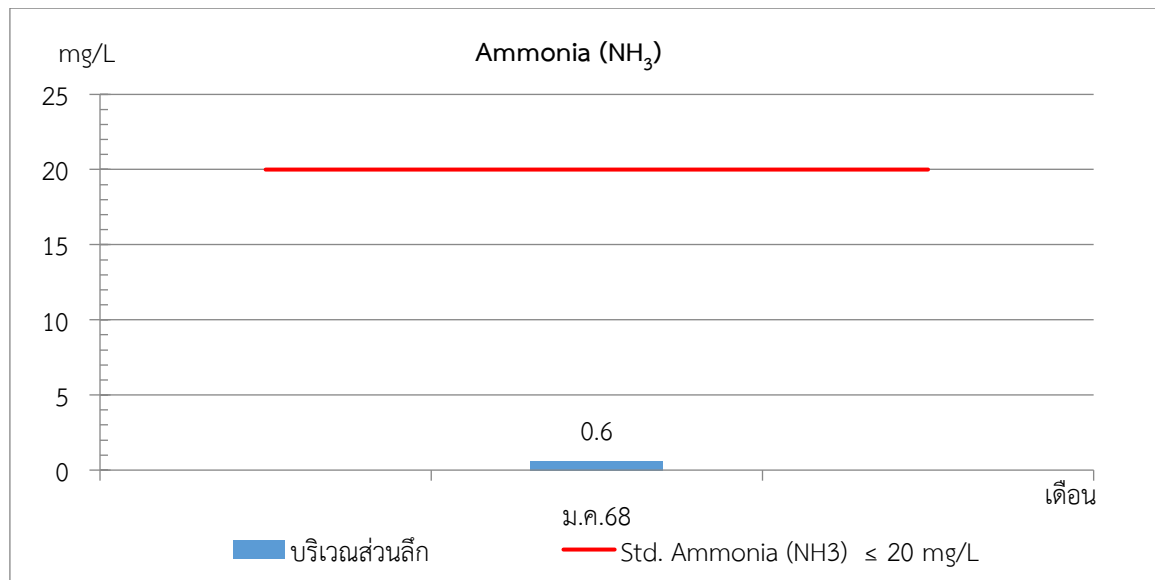
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

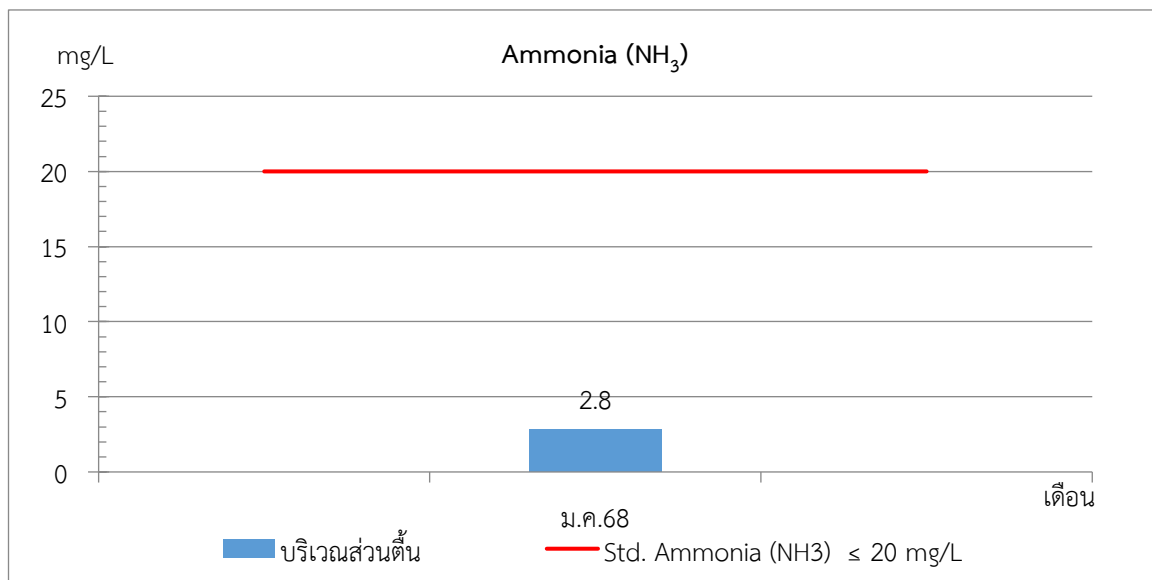
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

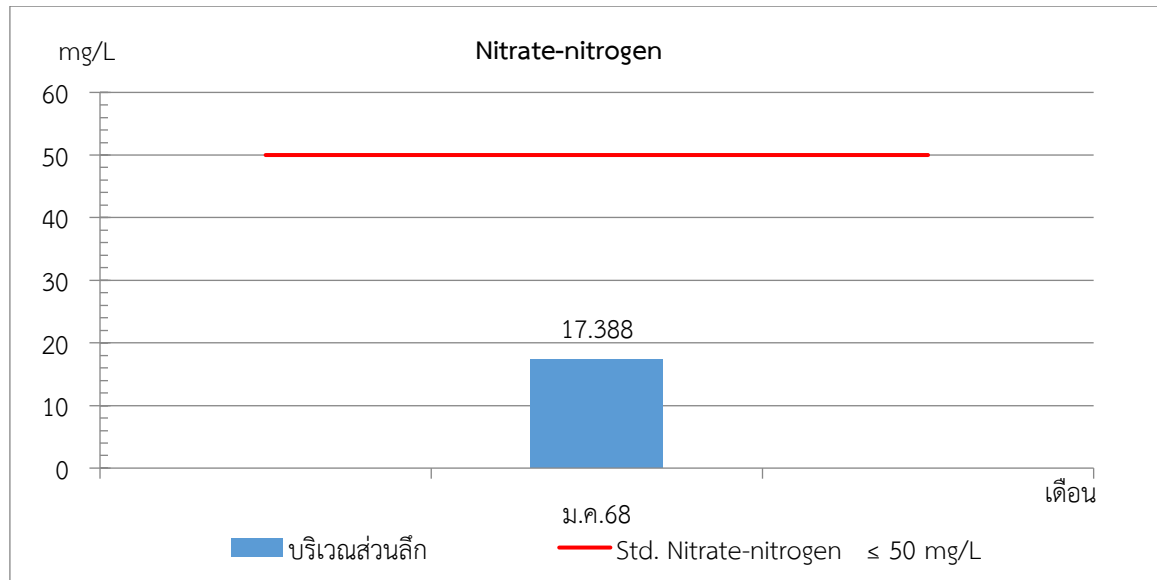
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



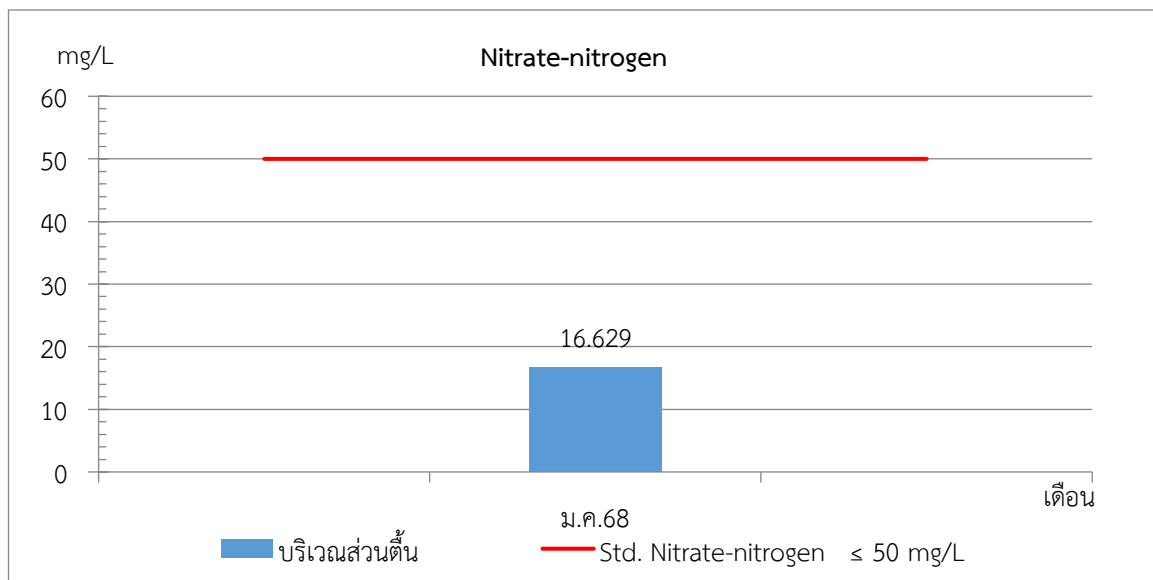
รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

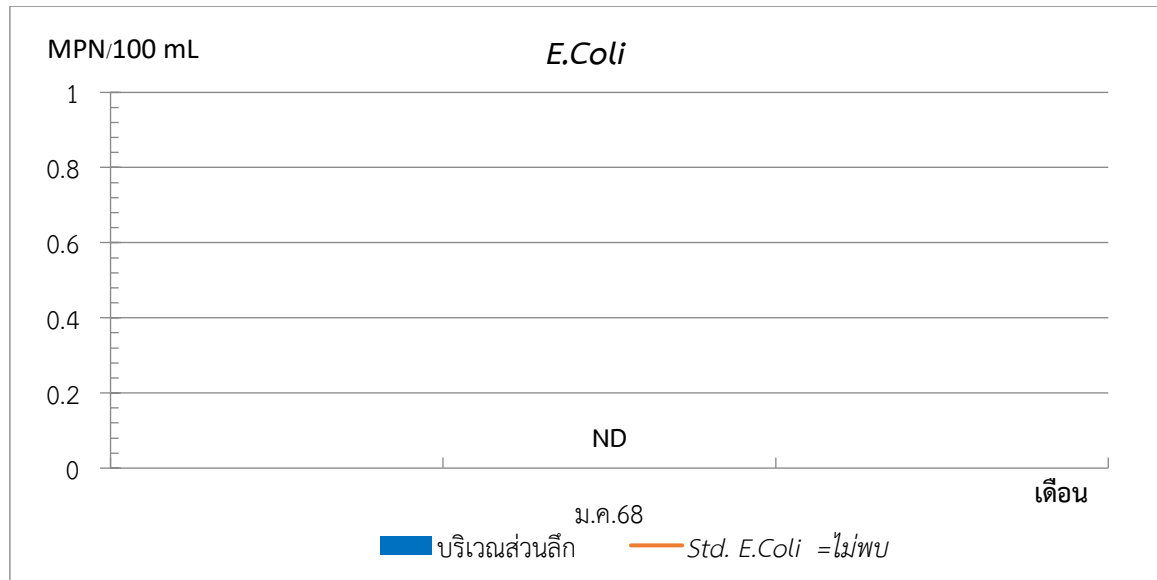


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



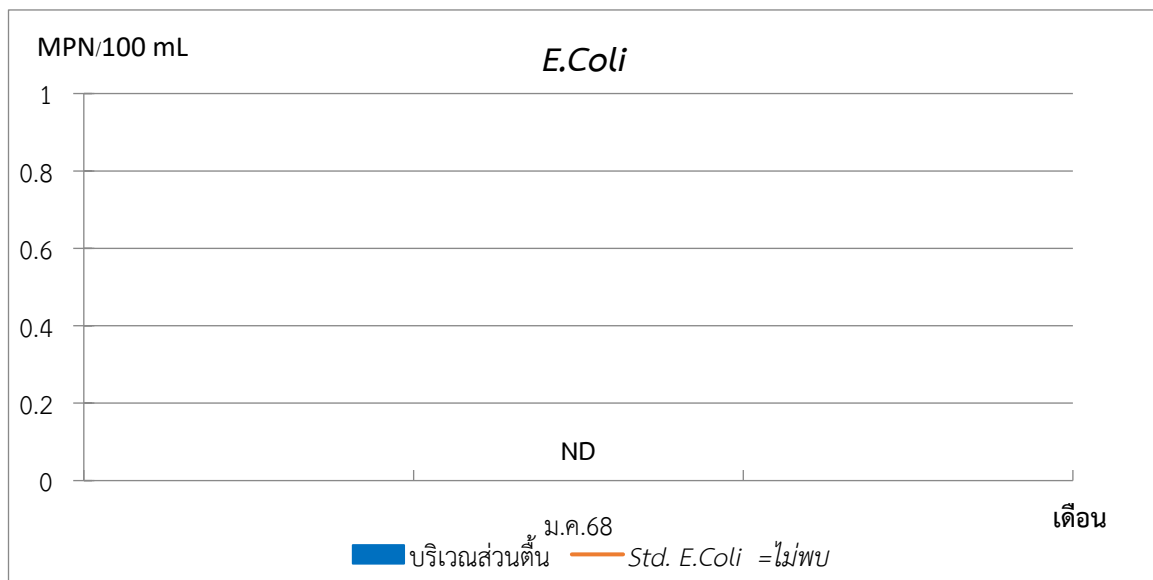
รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

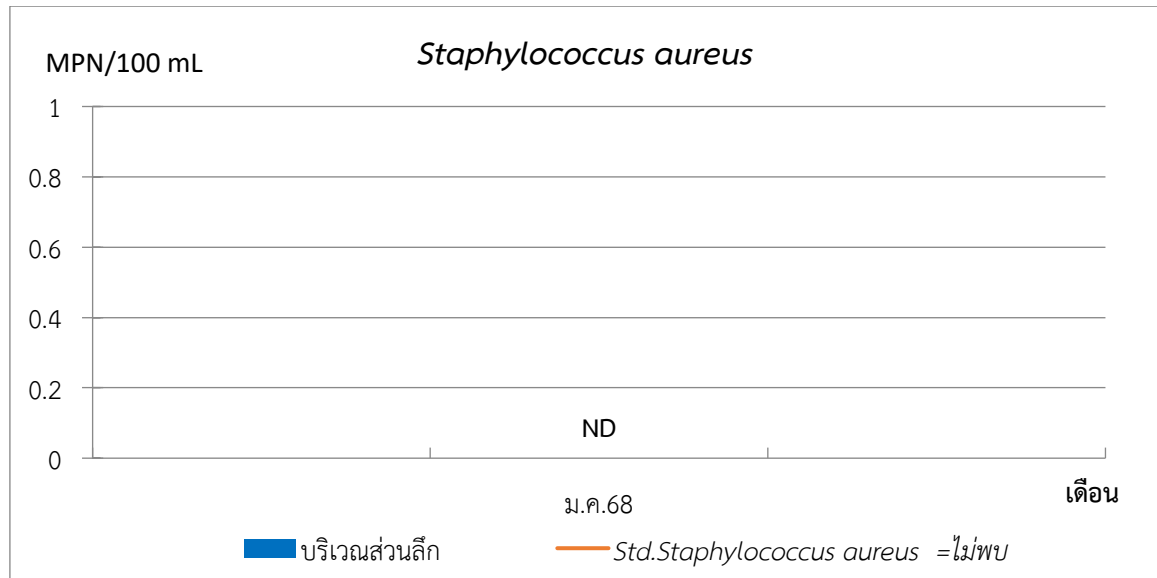
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



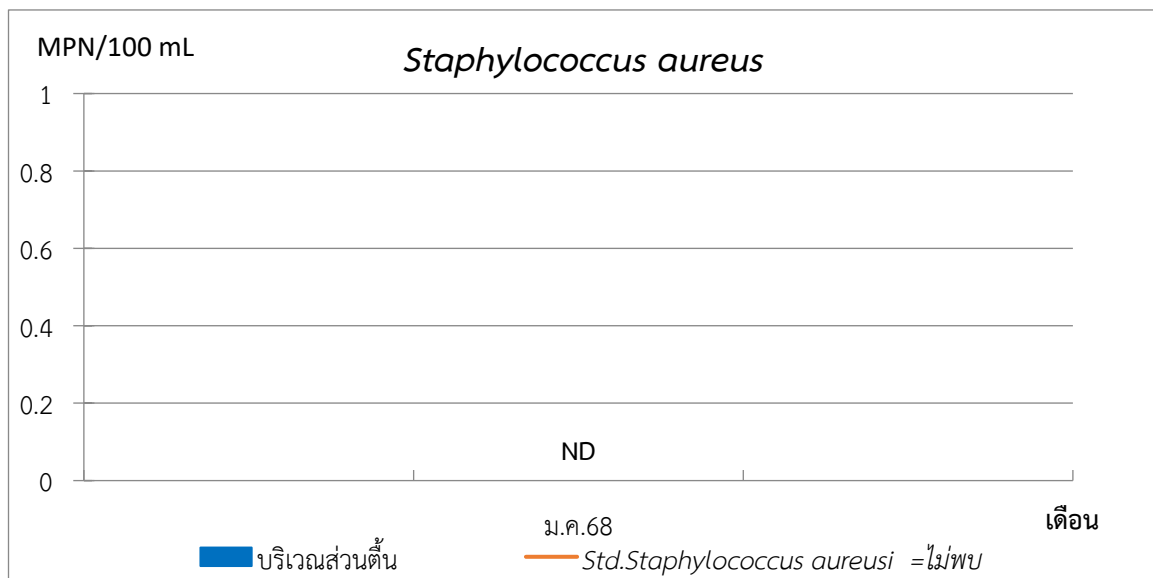
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

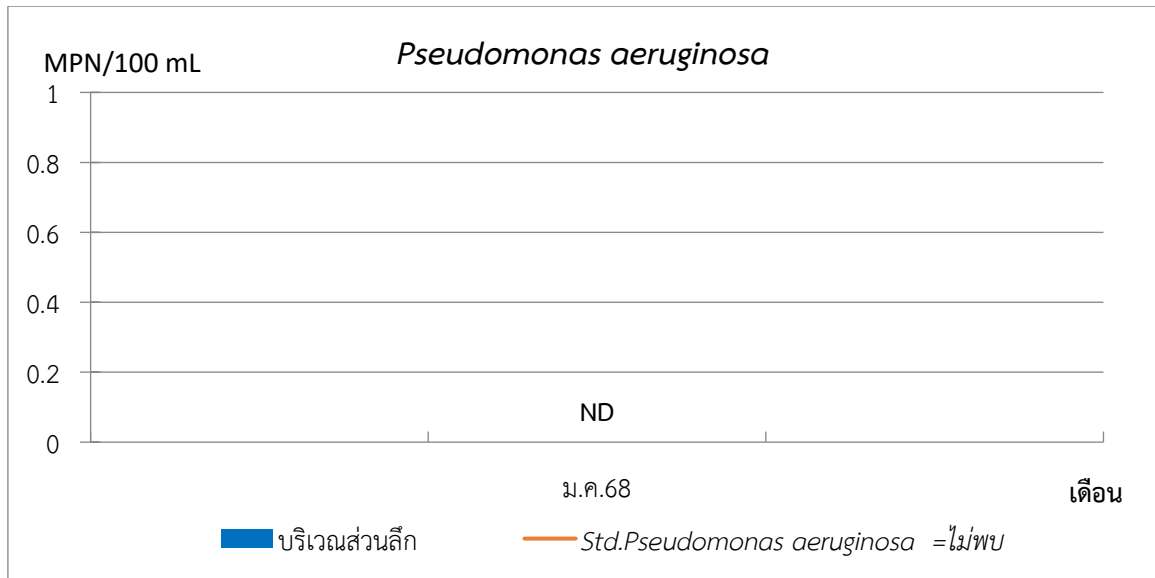


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

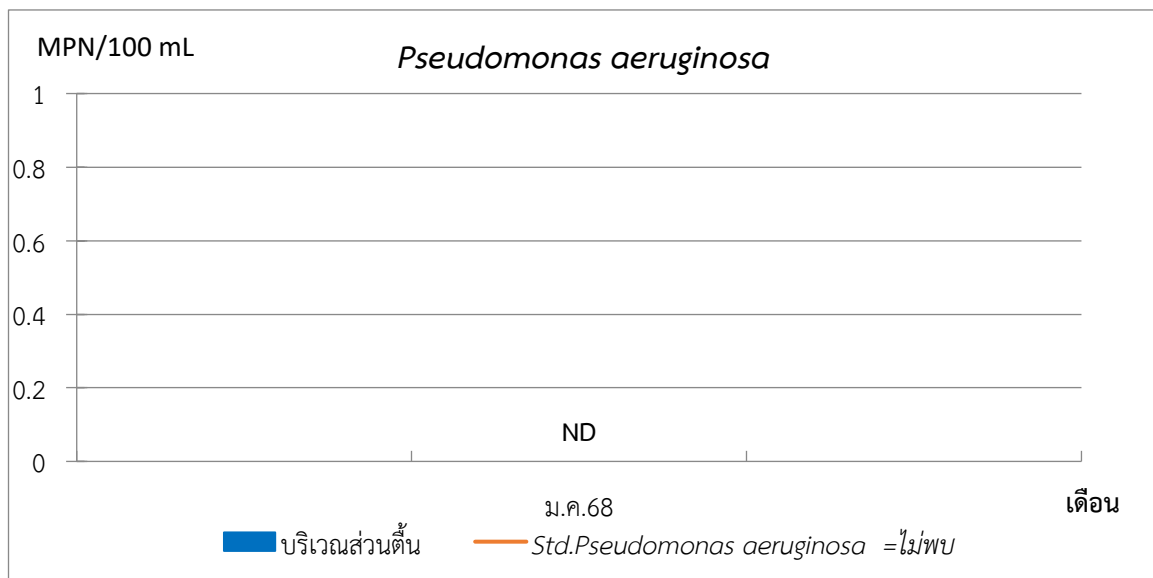


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) ได้แก่ TCB, FCB, Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃-N), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB และ FCB

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen (NO₃--N), E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride (Cl) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเผื่อระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

3.5 น้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ มิตรชนที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide TKN และ Oil and grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.27 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.28



รูปที่ 3.27 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3.28 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Liquid-Liquid, Partition-gravimetric
8	TKN	Macro kjeldahl

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 5 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	-	-	8.0	7.3	7.0	7.5	7.7	7.3	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	12	74	6	170	53	164	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	37	237	3	762	37	654	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	9.0	< 0.1	15.0	< 0.1	20.0	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	< 0.5	ND ³	1.2	0.7	2.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	360	420	550	486	637	798	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	5.6	< 1.6	2.4	2.3	10.2	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	8	10	12	94	66	69	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกทางทิศก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	-	-	6.1	6.6	7.2	7.1	7.4	6.4	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	62	5	8	22	6	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	19	130	5	25	55	10	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	10.0	< 0.1	4.0	< 0.1	0.1	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	475	439	487	460	521	509	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	4.6	< 1.6	< 1.6	1.9	< 1.6	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	5	6	8	17	44	45	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	-	-	-	7.2	6.7	7.5	7.0	7.3	6.7	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	6	6	82	5	12	6	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	5	4	585	7	2	11	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	11.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	< 0.5	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	429	404	703	396	498	525	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	4	5	6	10	32	33	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำทั้ง อาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	-	-	-	7.0	6.5	6.6	6.6	6.4	6.1	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	6	4	6	4	4	7	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	4	6	9	6	3	5	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	495	431	427	498	426	746	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	4	3	4	4	6	8	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'10.0"N 100°18'36.4"E จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 641610.7387155378 y (northing) 1526301.0241747624

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	-	-	-	6.8	6.8	6.7	7.2	7.3	6.6	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	17	4	3	8	3	7	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	68	11	4	4	4	2	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	478	524	573	473	498	559	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	2.0	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	2	2	2	8	5	6	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1											
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68
pH	-	6.6	7.1	7.1	6.5	7.3	7.5	8.0	7.3	7.0	7.5	7.7	7.3
BOD	mg/L	6	7	21	14	18	38	12	74	6	170	53	164
TSS	mg/L	36	18	30	28	43	60	37	237	3	762	37	654
Settleable solids	ml/L	0.7	< 0.1	0.1	< 0.1	0.2	1.0	0.2	9.0	< 0.1	15.0	< 0.1	20.0
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	1.8	ND ²	< 0.5	ND ²	1.2	0.7	2.0
TDS	mg/L	424	384	365	363	675	360	360	420	550	486	637	798
Oil and grease	mg/L	ND ²	ND ²	2.6	1.8	1.7	2.7	< 1.6	5.6	< 1.6	2.4	2.3	10.2
TKN	mg/L	6	8	15	3	5	6	8	10	12	94	66	69

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2											
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68
pH	-	6.8	6.8	6.6	6.6	6.4	6.7	6.1	6.6	7.2	7.1	7.4	6.4
BOD	mg/L	2	6	6	4	27	18	7	62	5	8	22	6
TSS	mg/L	ND ²	4	4	5	98	54	19	130	5	25	55	10
Settleable solids	ml/L	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	10.0	< 0.1	4.0	< 0.1	0.1
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²
TDS	mg/L	516	577	631	448	466	358	475	439	487	460	521	509
Oil and grease	mg/L	ND ²	ND ²	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.4	< 1.6	4.6	< 1.6	< 1.6	1.9	< 1.6
TKN	mg/L	12	14	4	2	3	3	5	6	8	17	44	45

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1												ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	8.5	7.1	6.8	7.3	6.2	6.7	7.2	6.7	7.5	7.0	7.3	6.7	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	3	5	4	4	7	6	6	82	5	12	6	≤ 30
TSS	mg/L	ND ²	3	ND ²	< 2	9	< 2	5	4	585	7	2	11	≤ 40
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	11.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 1.0
TDS	mg/L	473	479	587	451	451	530	429	404	703	396	498	525	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	ND ²	ND ²	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TKN	mg/L	< 4	4	7	2	3	4	4	5	6	10	32	33	≤ 35

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2												ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	7.1	8.7	8.8	8.4	6.9	6.9	7.0	6.5	6.6	6.6	6.4	6.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	4	2	2	4	5	6	4	6	4	4	7	≤ 30
TSS	mg/L	6	ND ²	8	3	6	< 2	4	6	9	6	3	5	≤ 40
Settleable solids	ml/L	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 1.0
TDS	mg/L	546	424	443	455	465	539	495	431	427	498	426	746	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TKN	mg/L	< 4	3	3	< 2	2	3	4	3	4	4	6	8	≤ 35

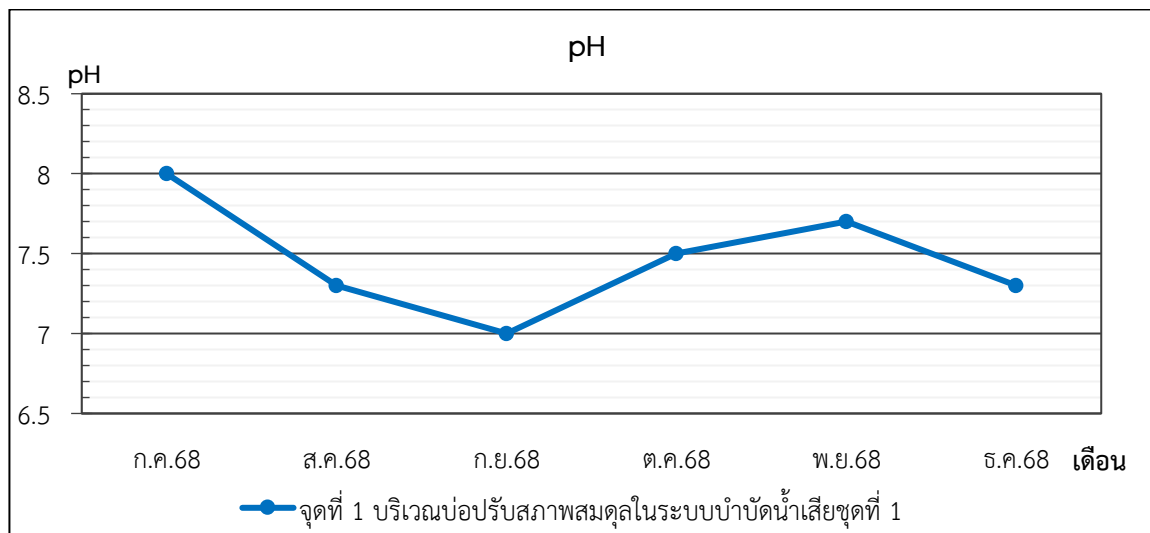
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ												ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	7.4	7.5	7.6	7.0	7.1	7.5	6.8	6.8	6.7	7.2	7.3	6.6	5.5-9.0
BOD	mg/L	3	3	2	3	3	4	17	4	3	8	3	7	≤ 30
TSS	mg/L	< 3	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	68	11	4	4	4	2	≤ 40
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0
TDS	mg/L	668	559	576	493	415	582	478	524	573	473	498	559	≤ 1,000
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.0	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TKN	mg/L	< 4	3	3	2	2	2	2	2	2	8	5	6	≤ 35

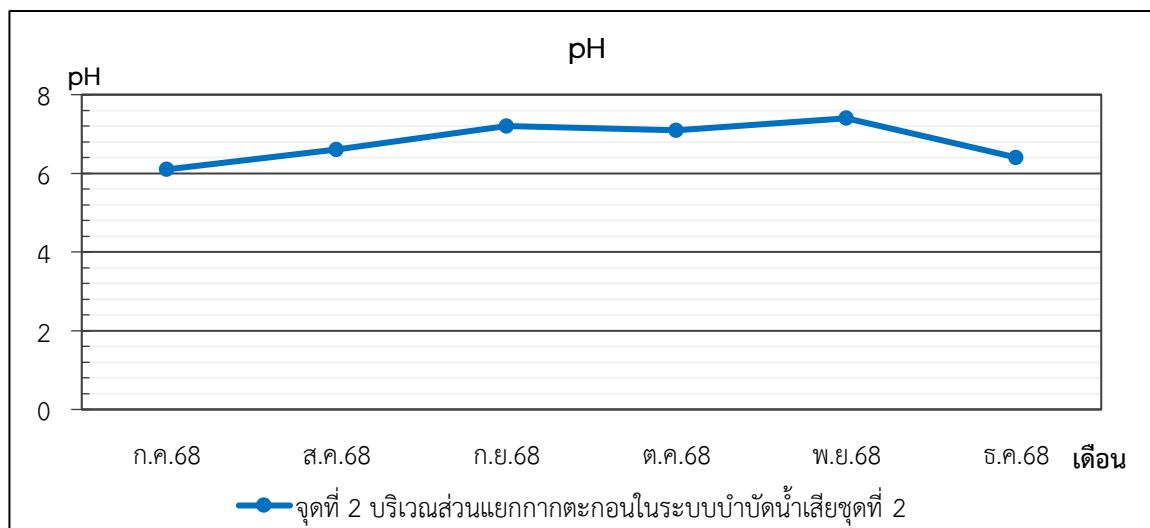
หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

^{/2} = ND : Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

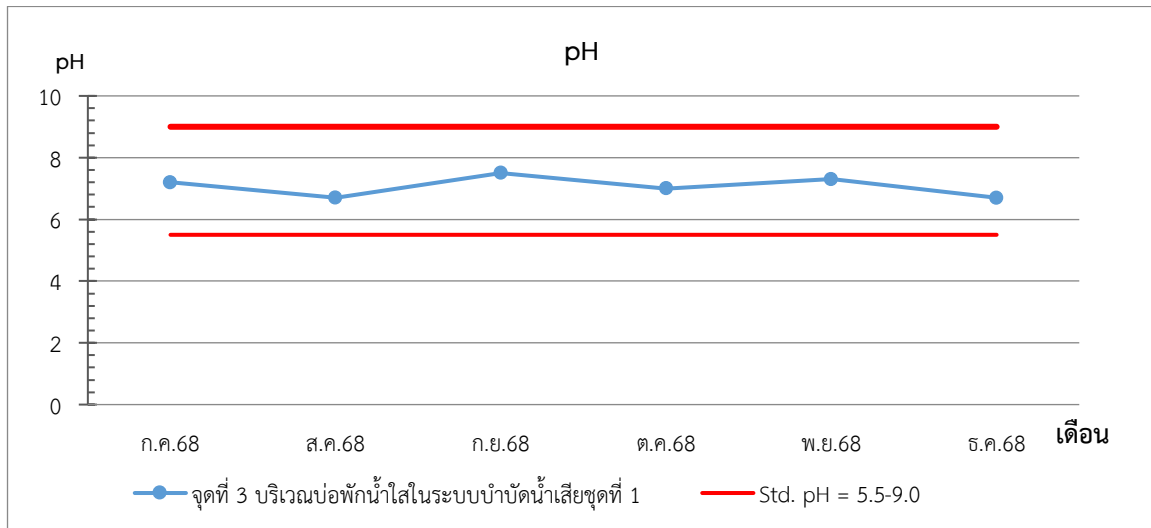


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

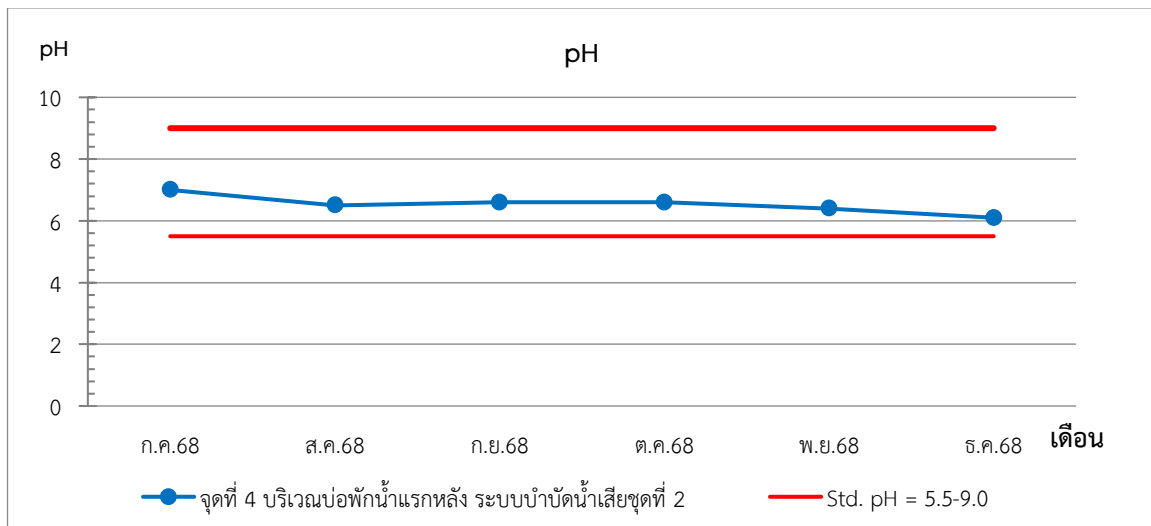


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

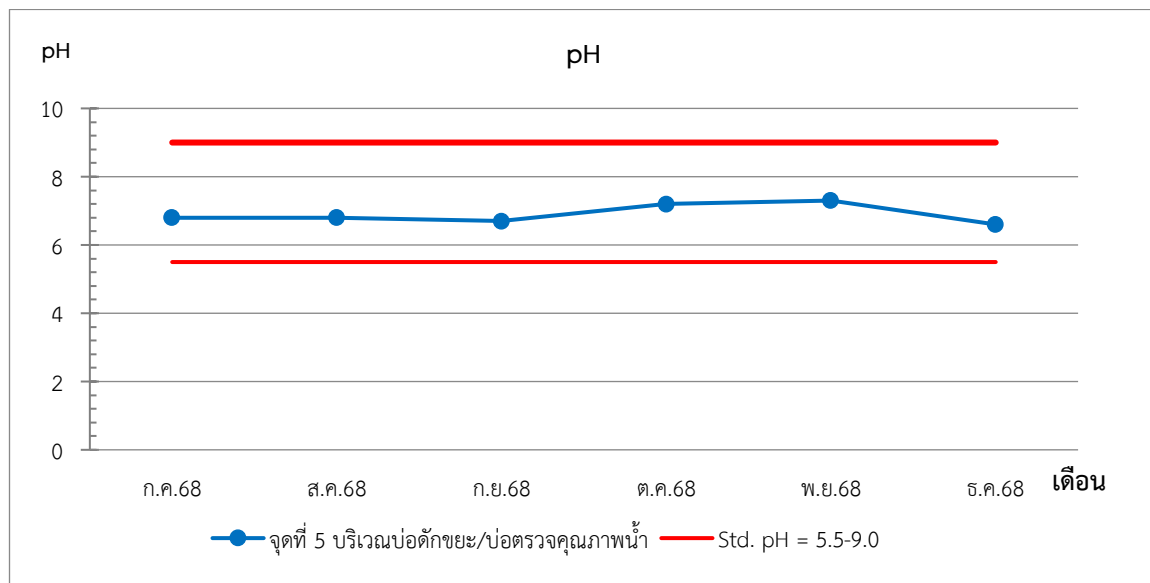


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

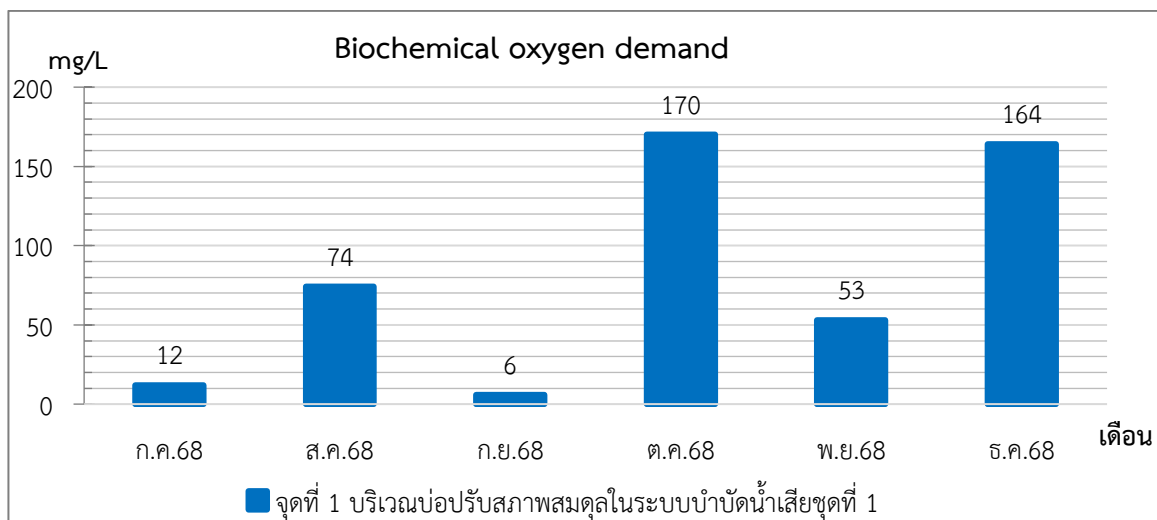


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

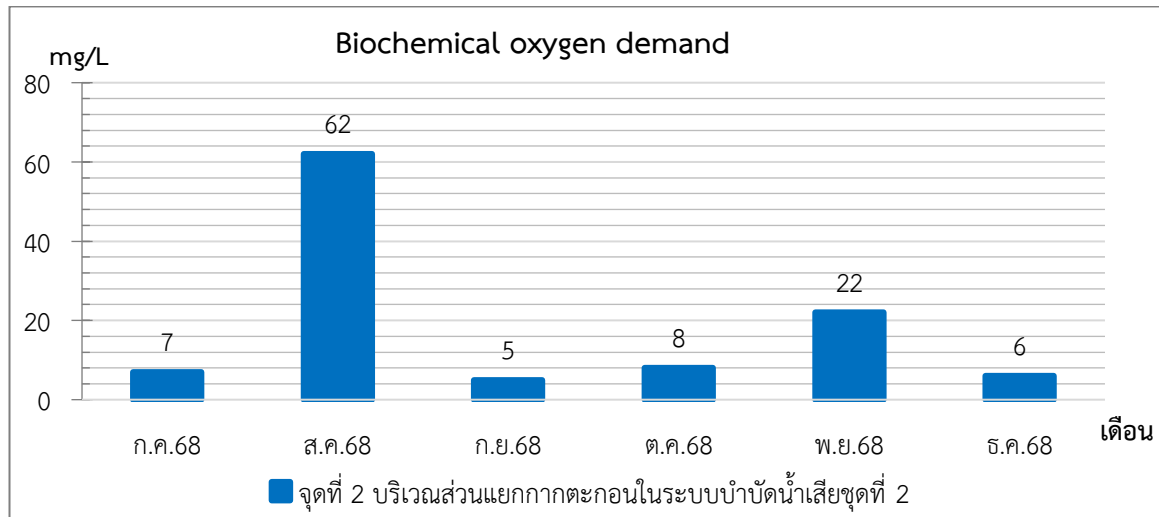


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

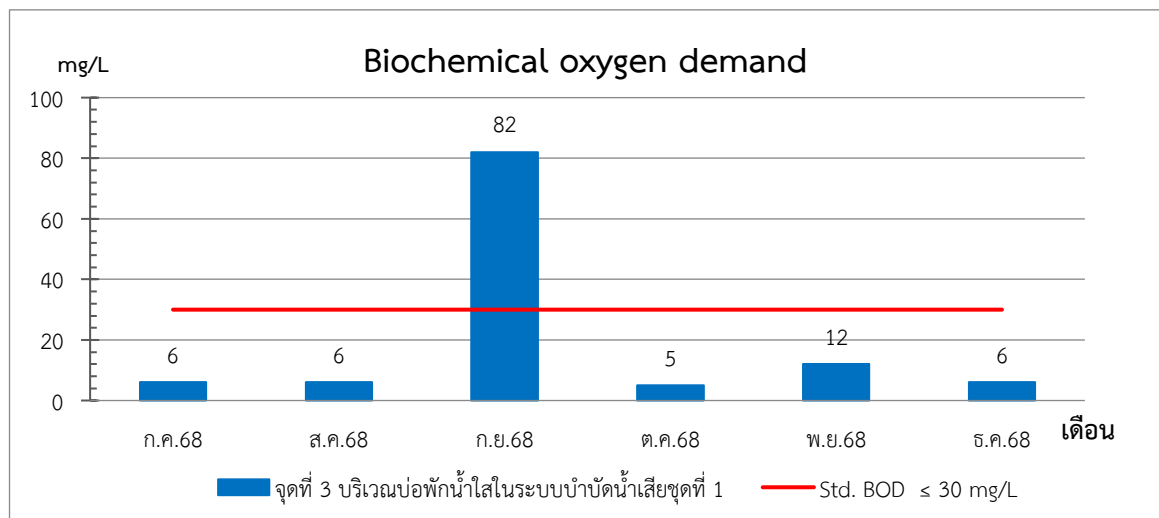


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

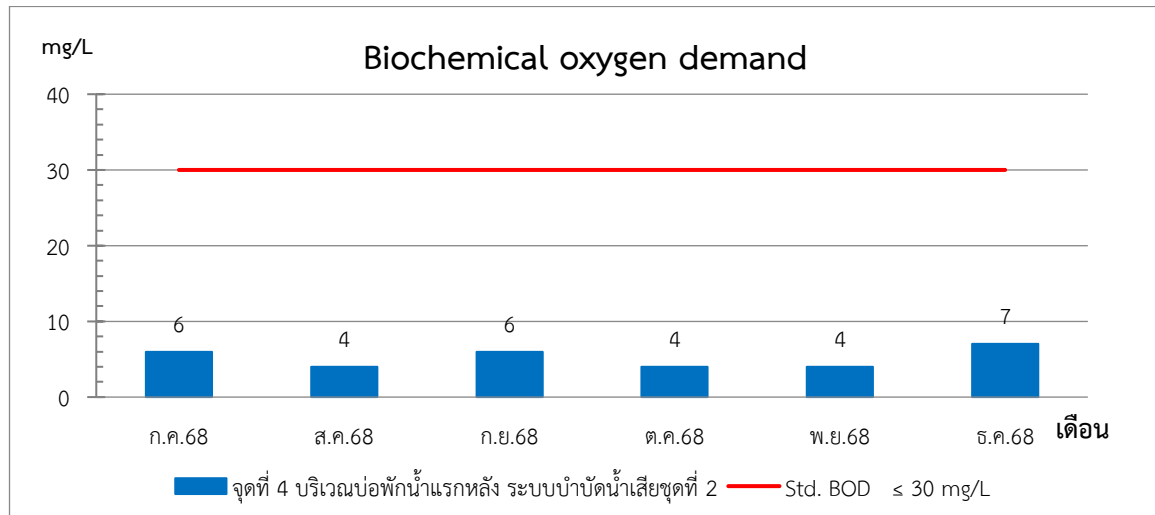


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

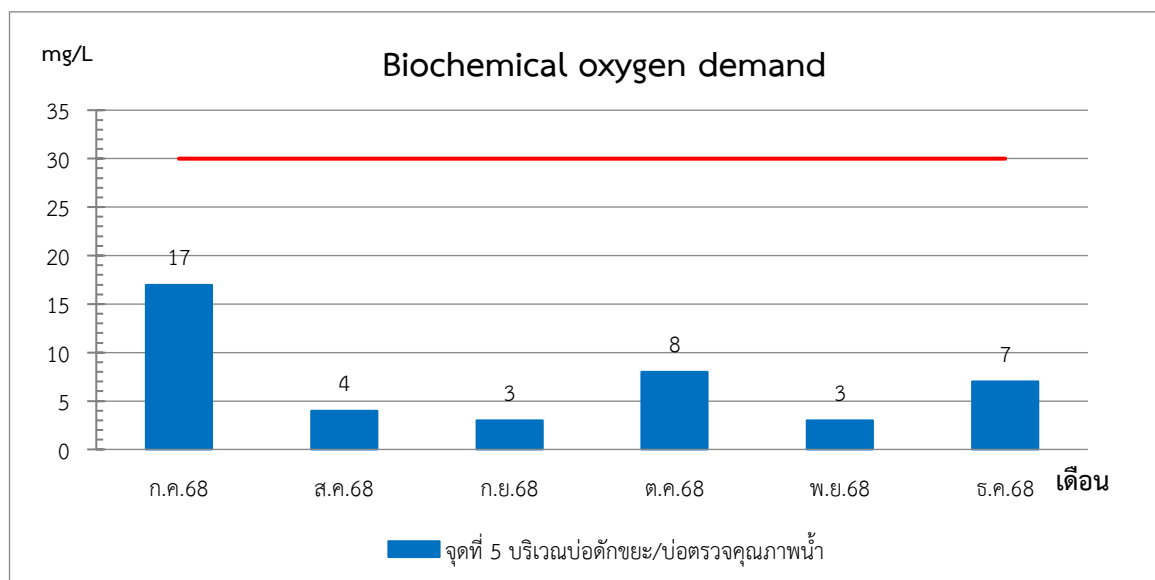


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

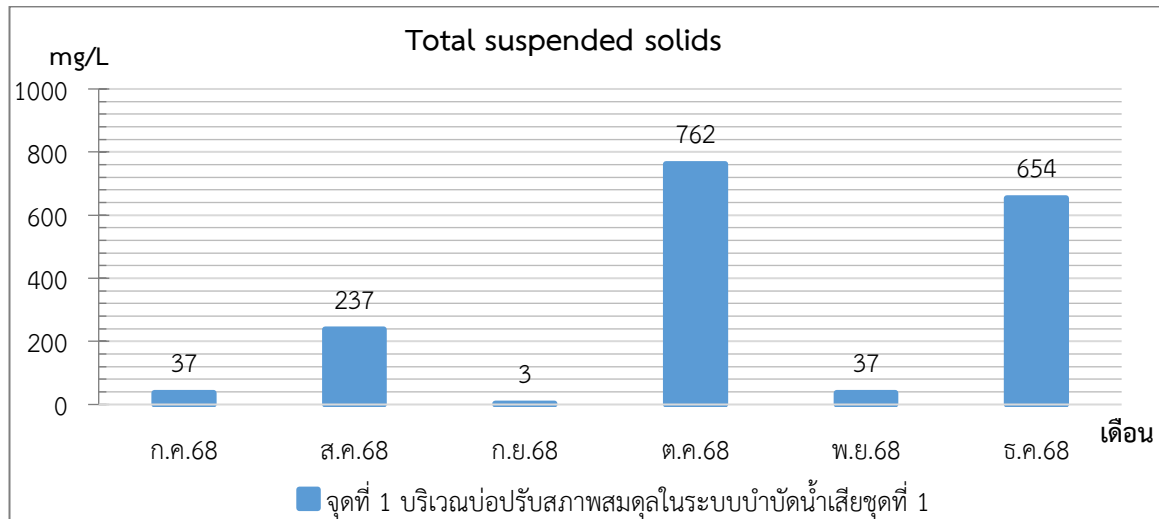


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

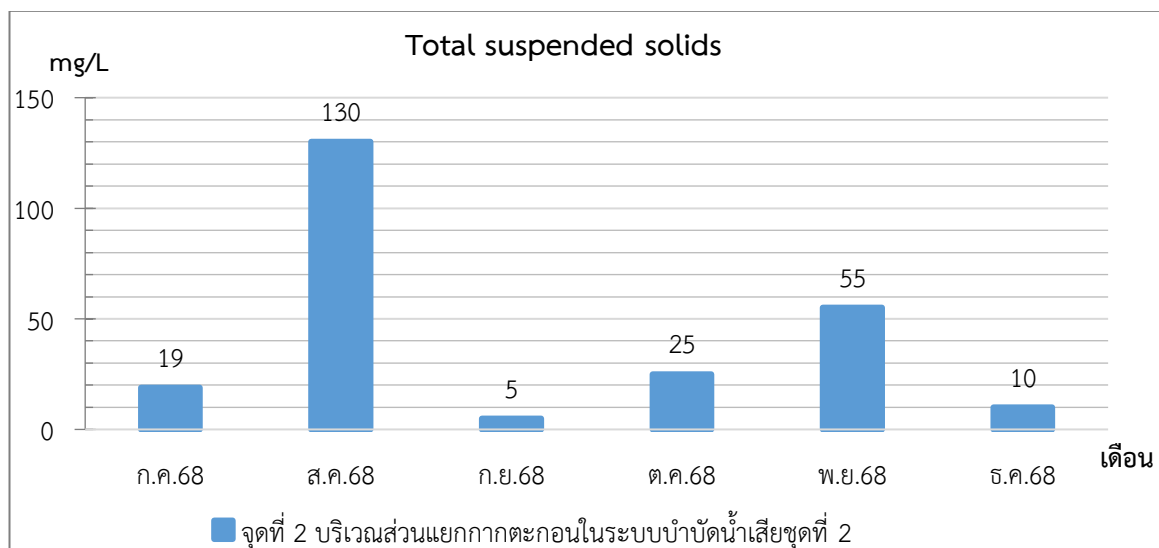


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

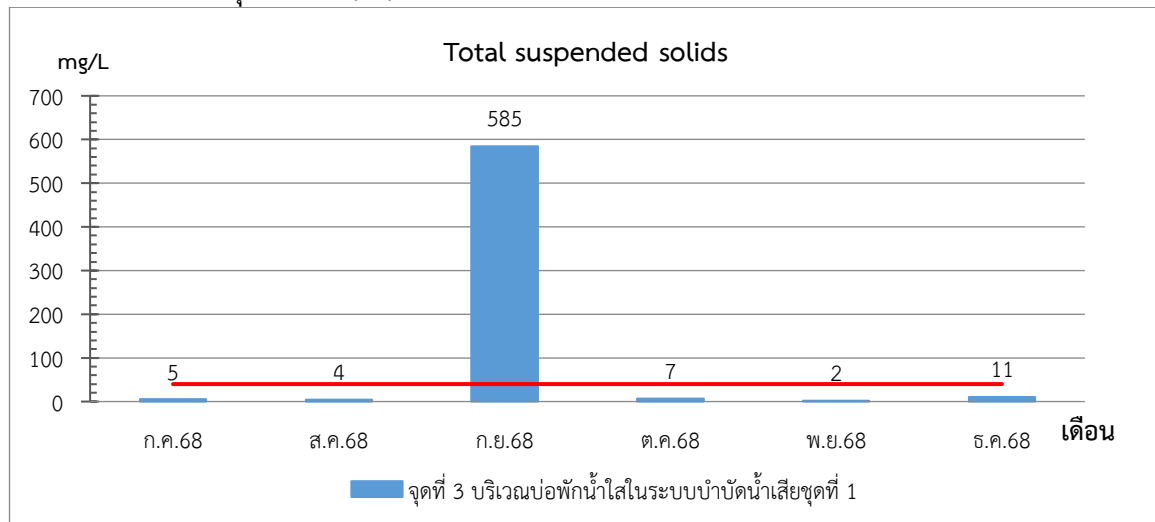


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

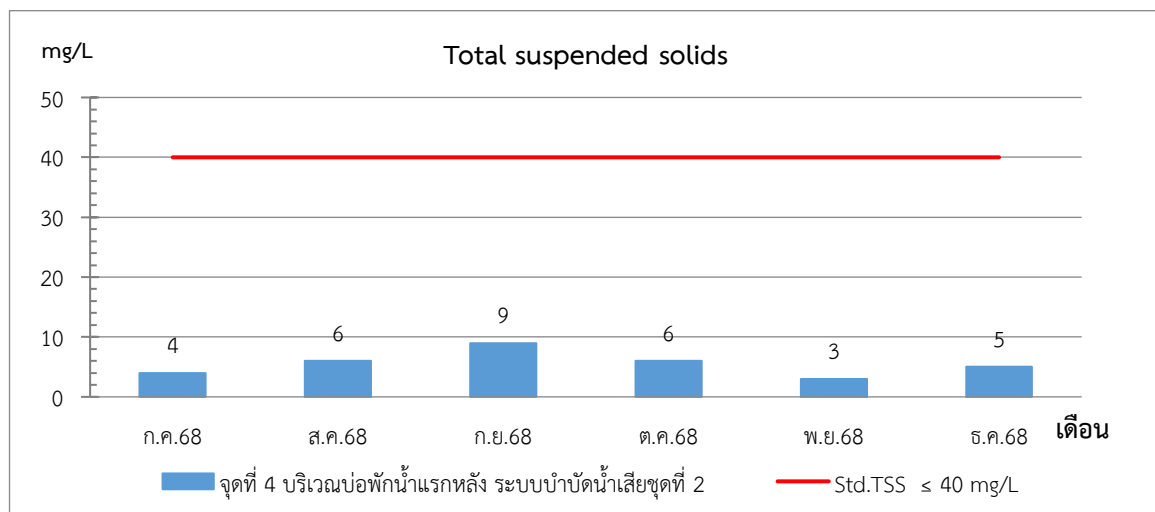


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

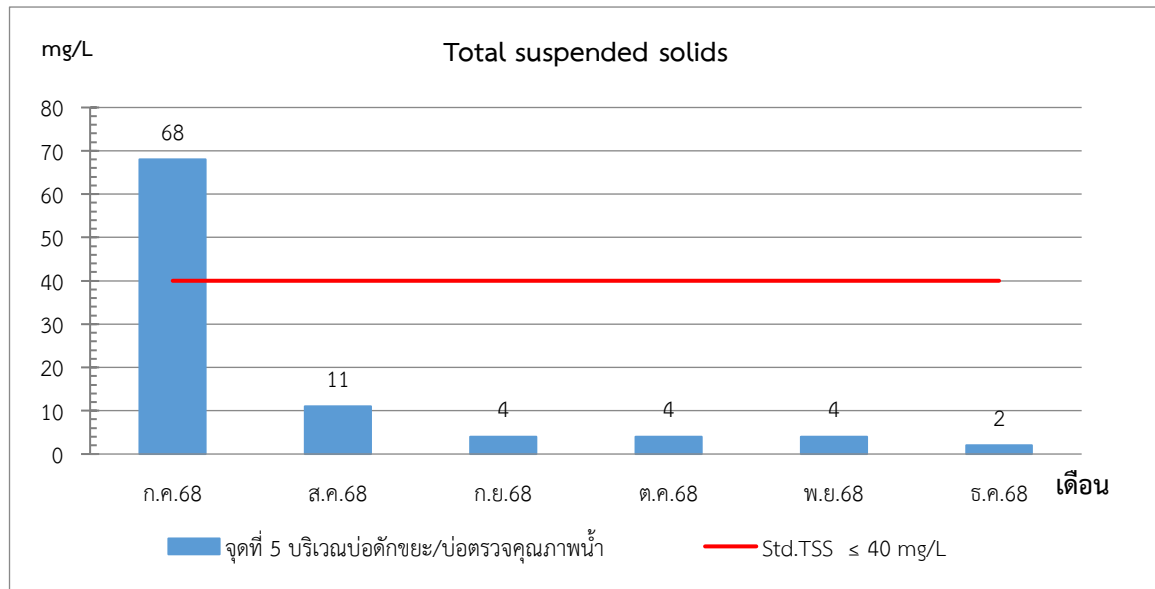


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

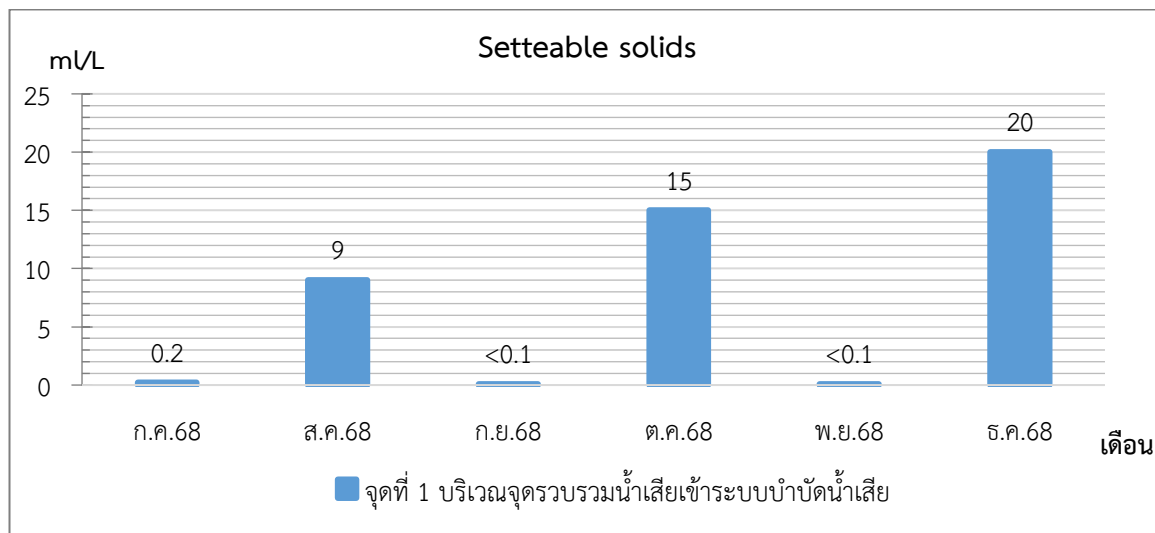


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

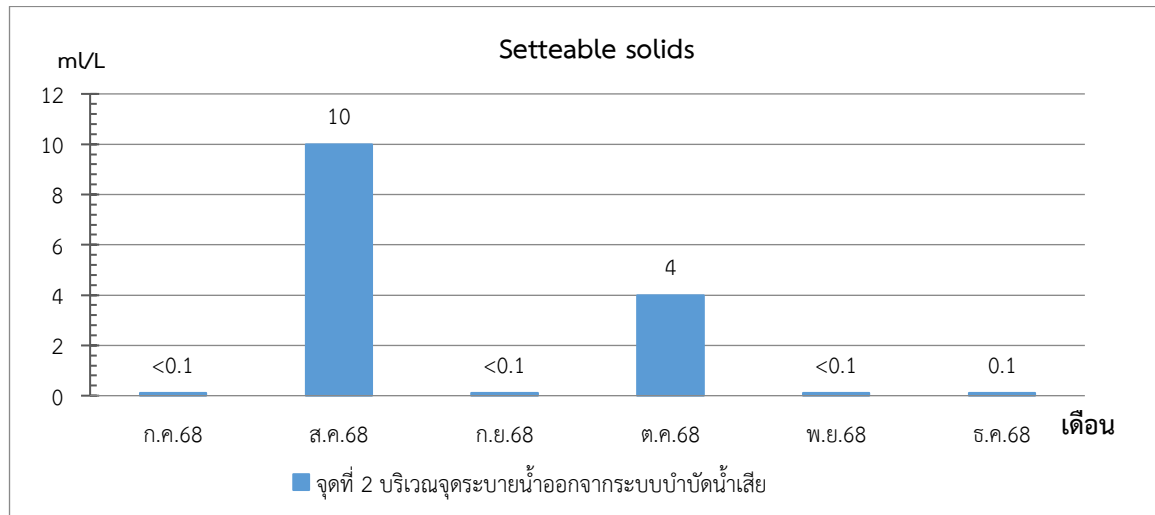


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

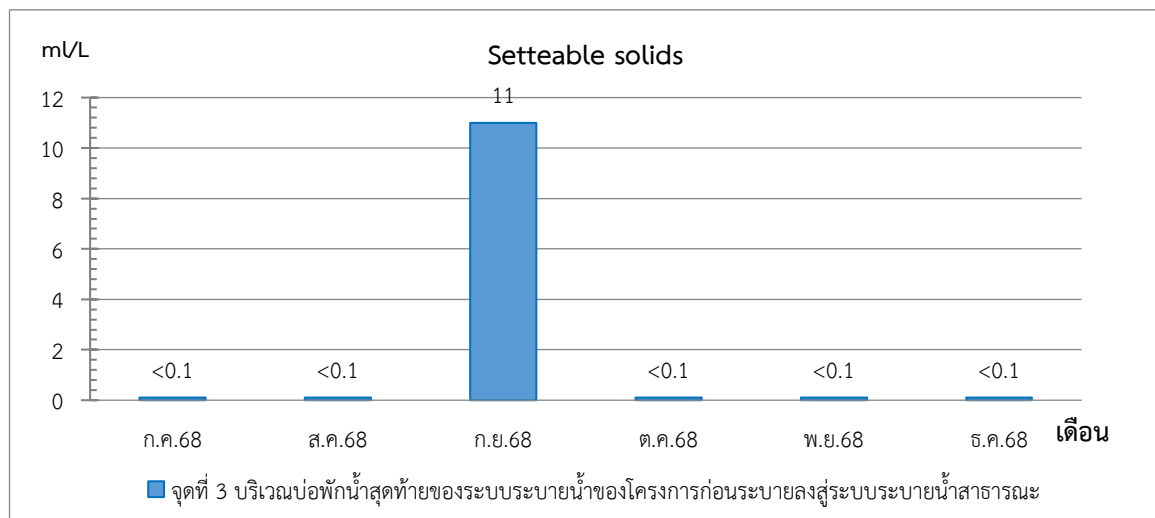


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

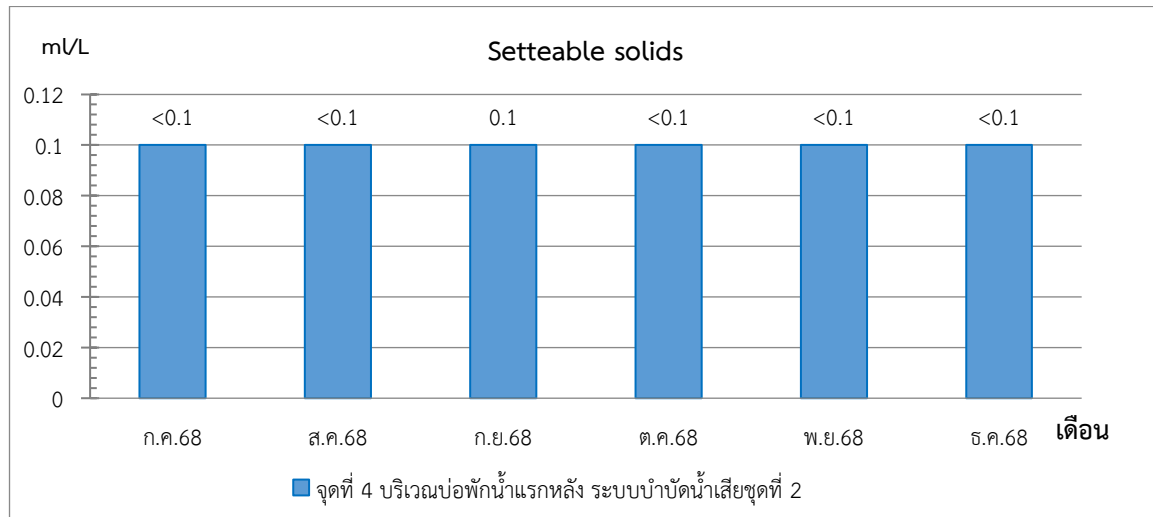


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

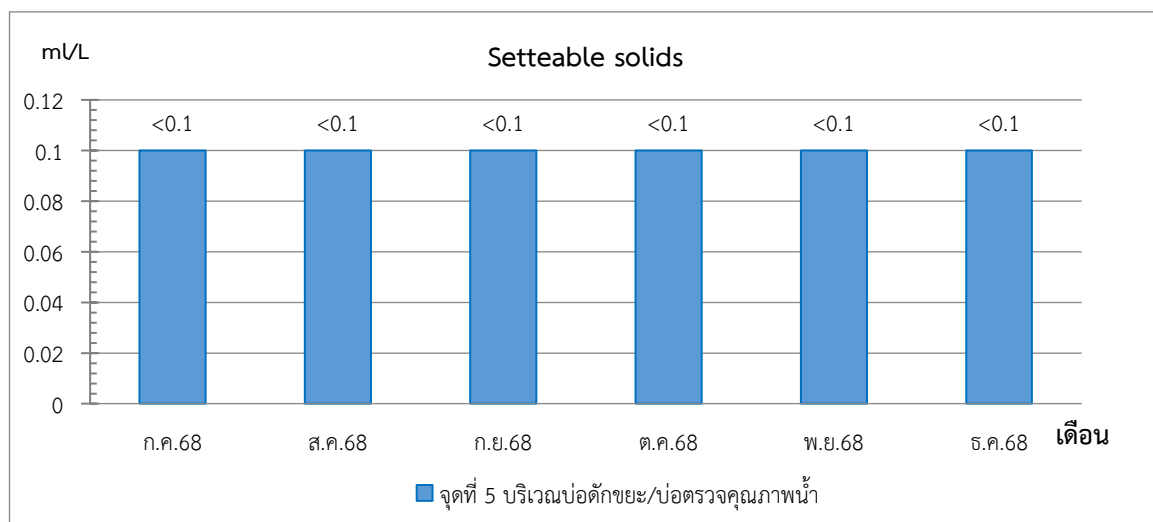


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

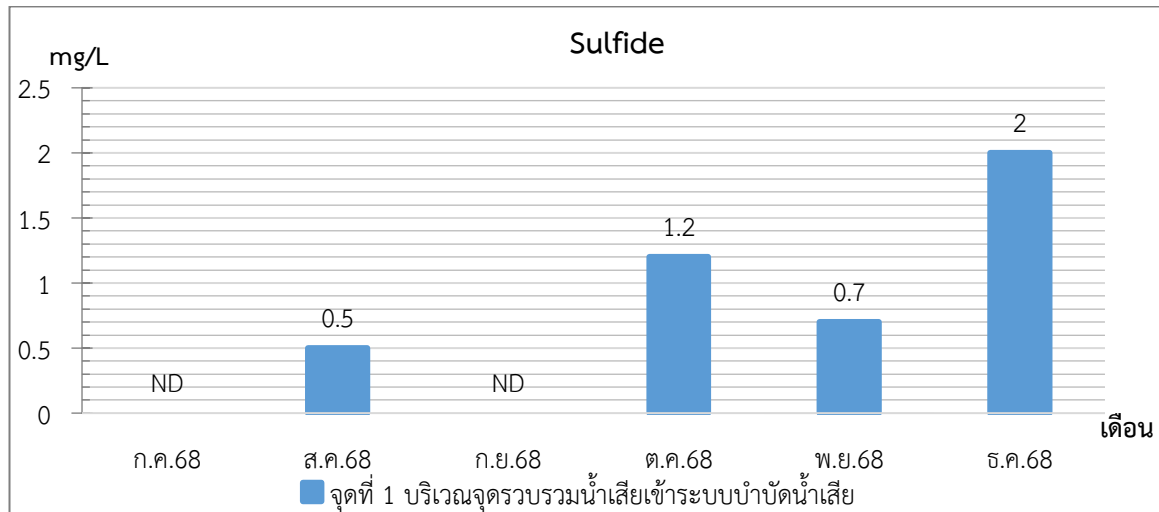


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

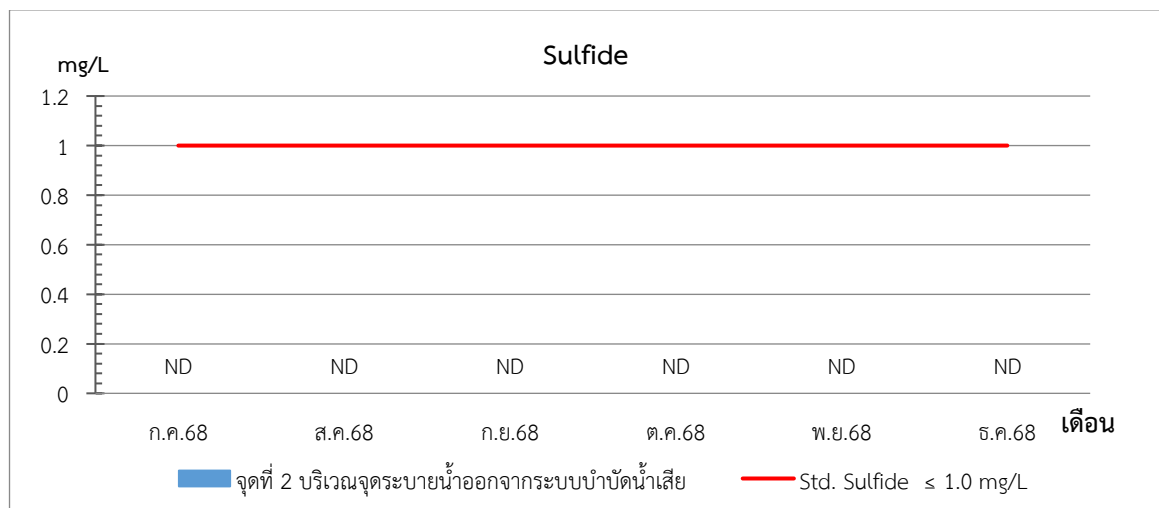


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักไขมัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

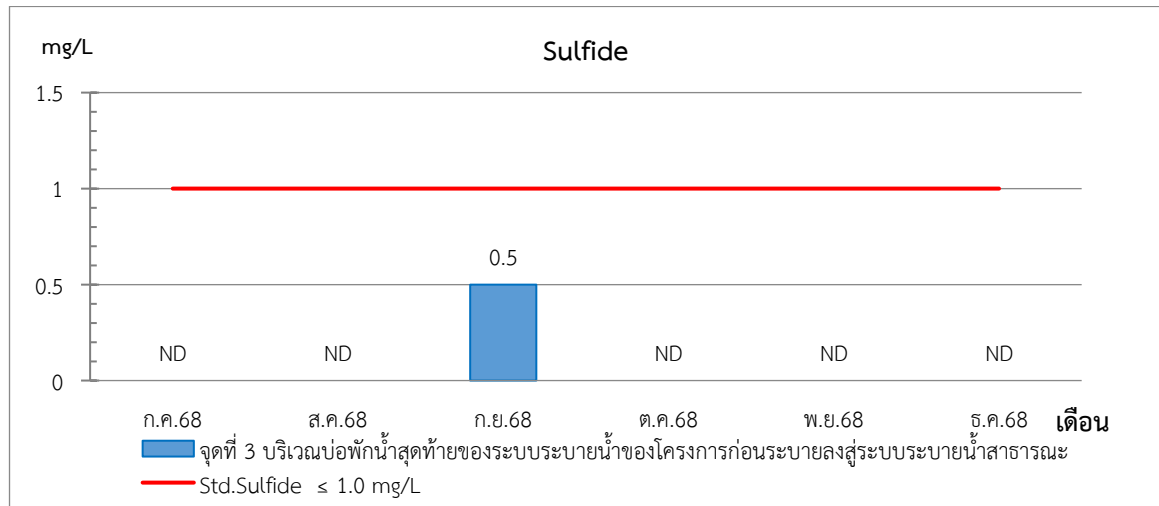


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

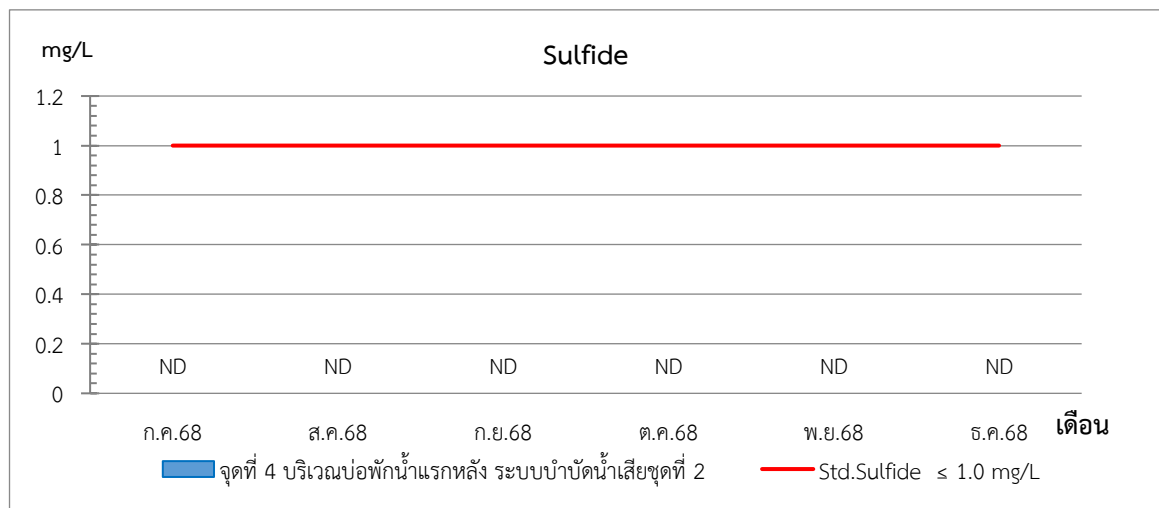


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

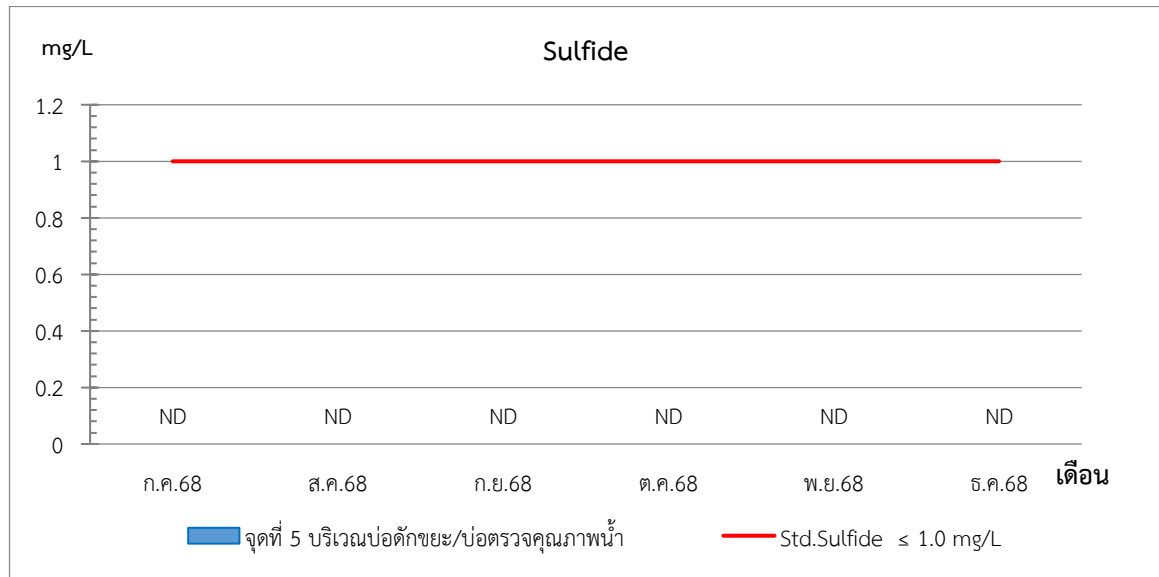


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำในในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

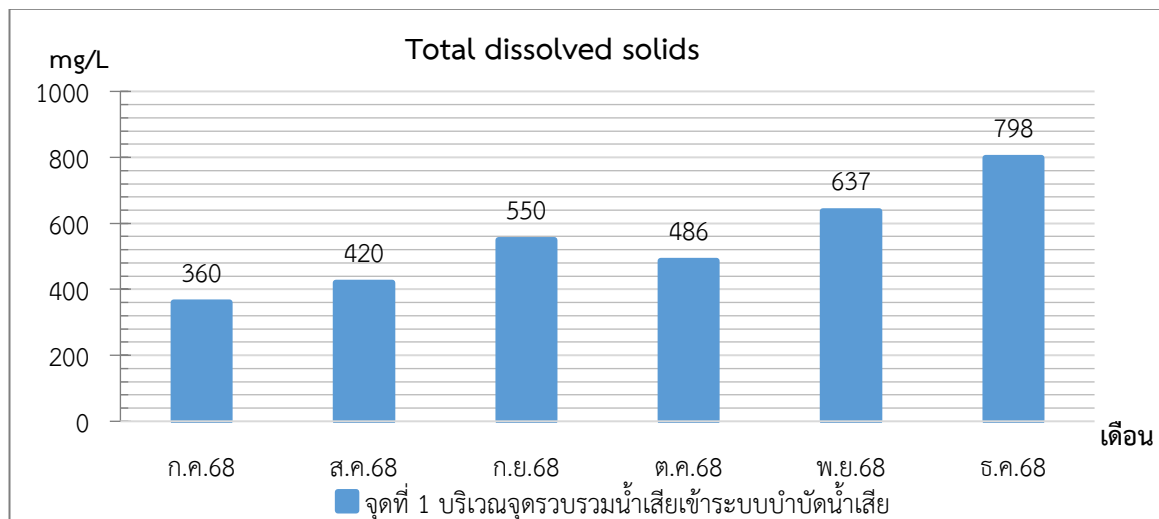


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

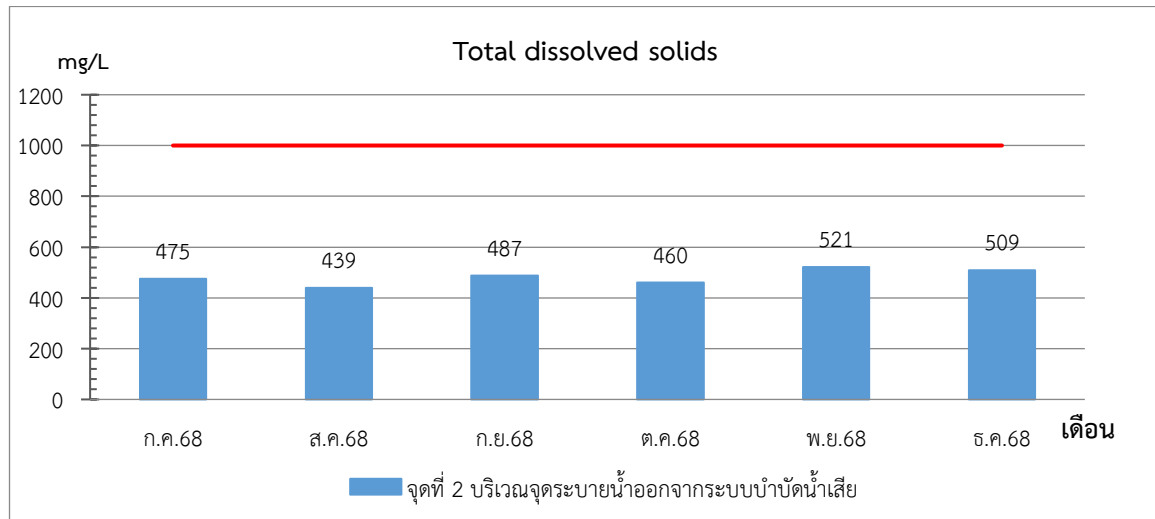


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

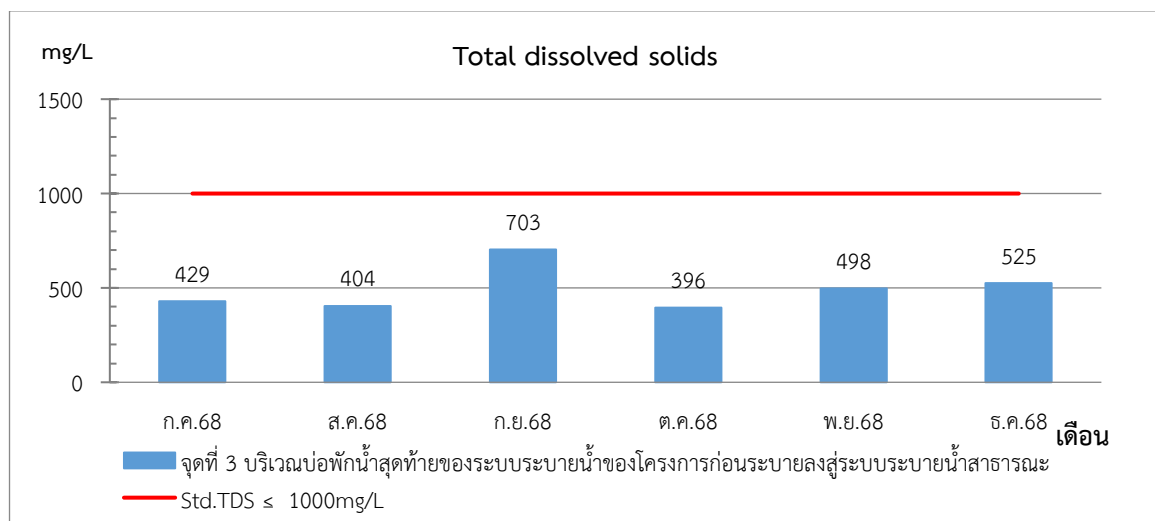


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

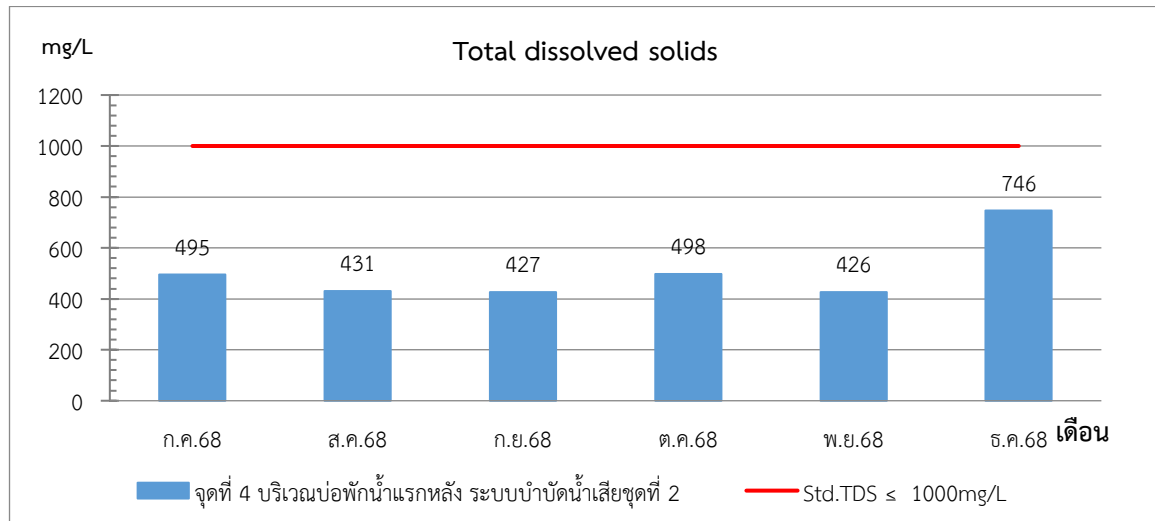


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

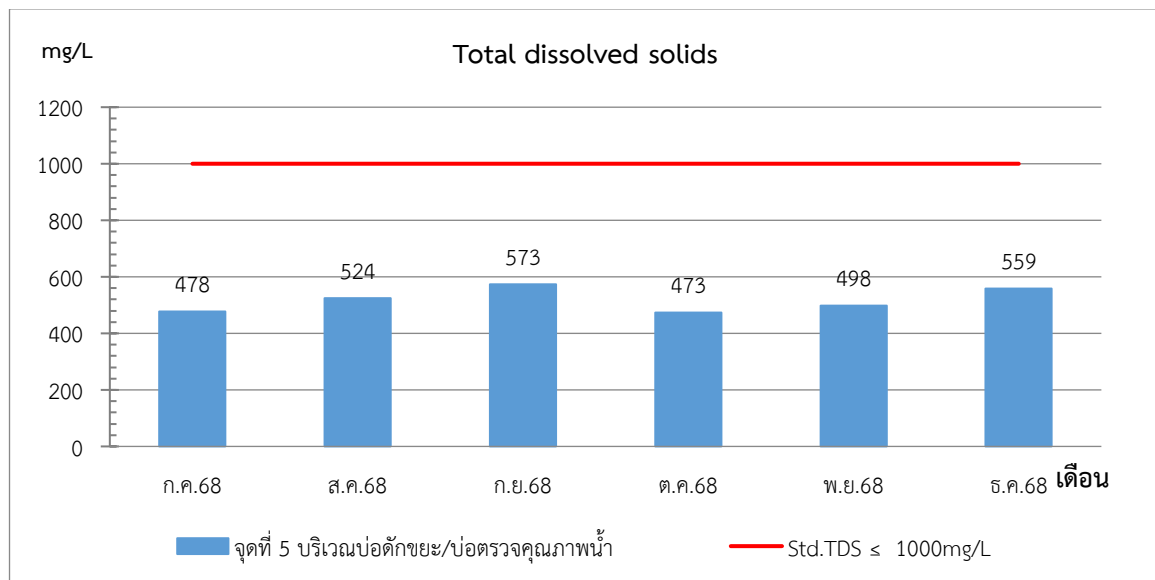


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

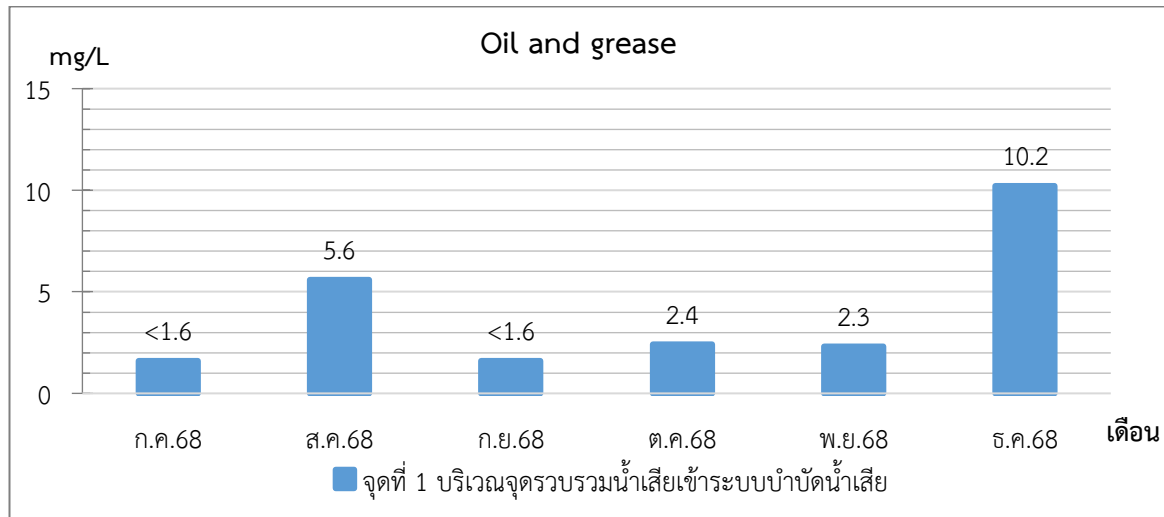


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

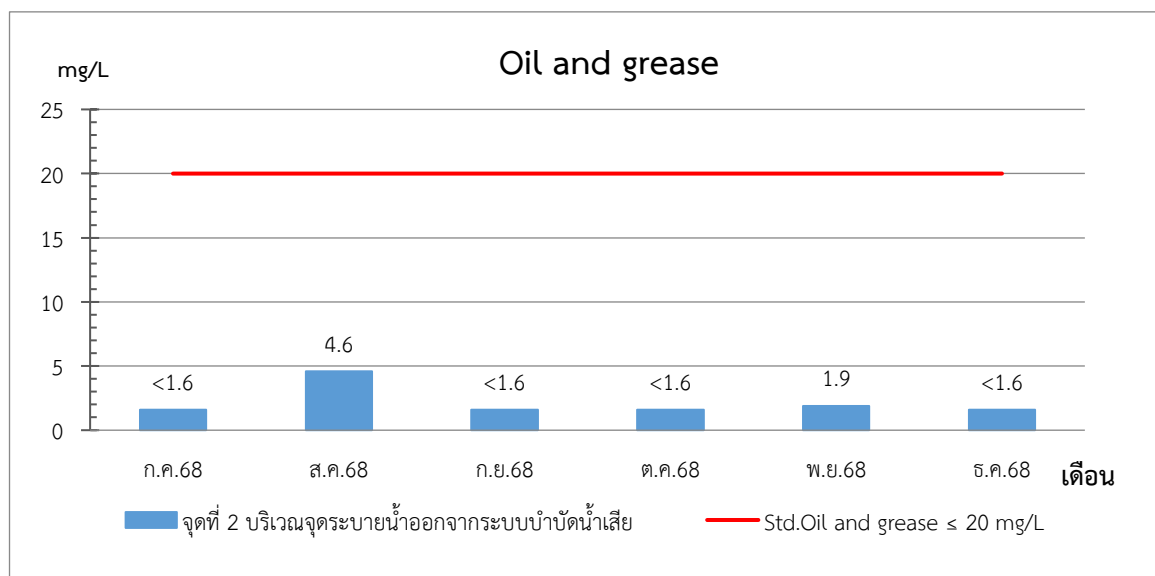


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

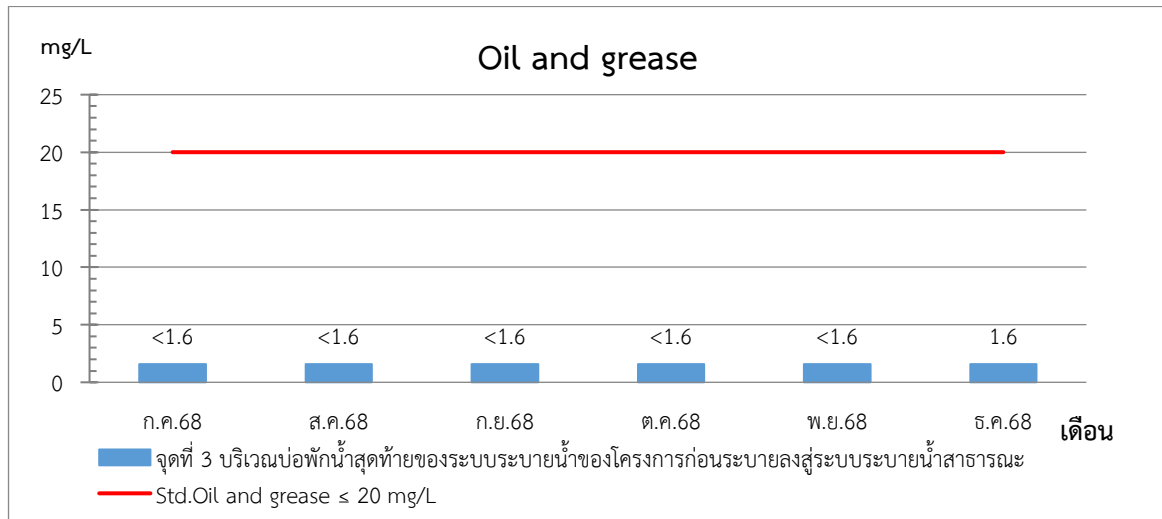


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

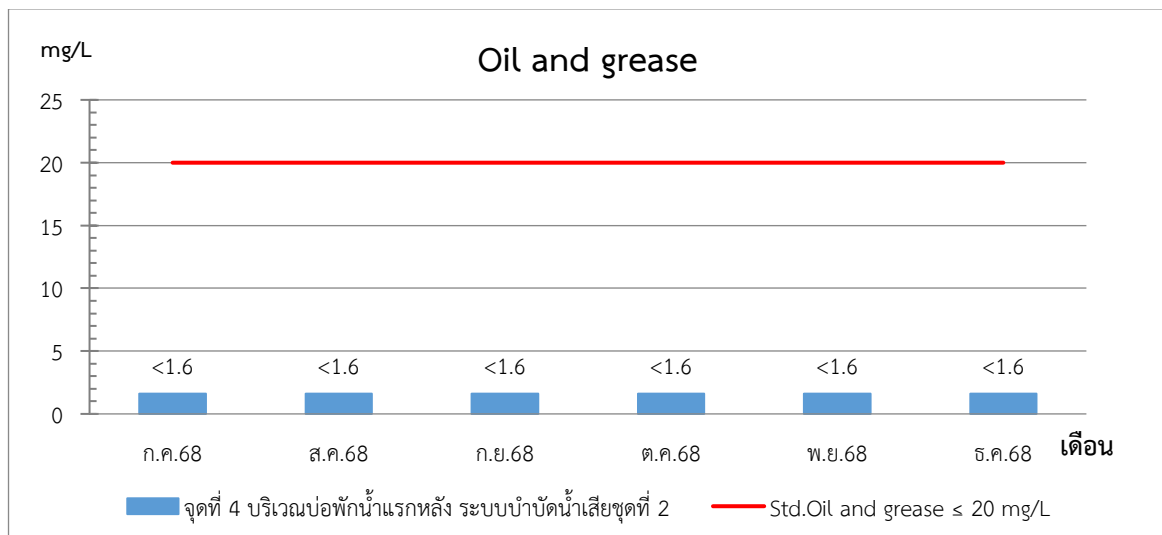


รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

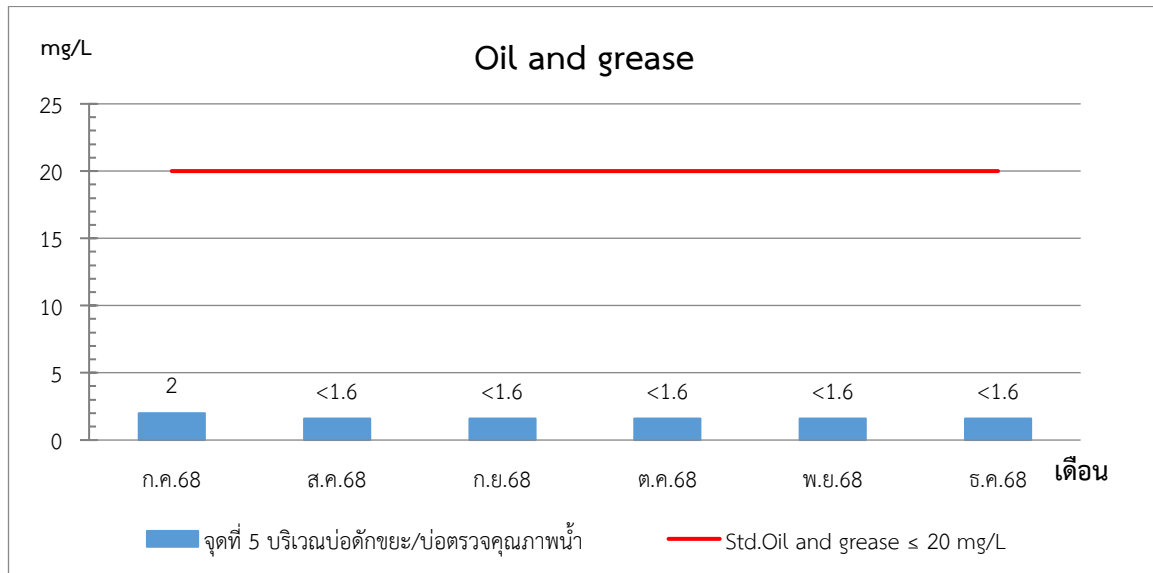


รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำในในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

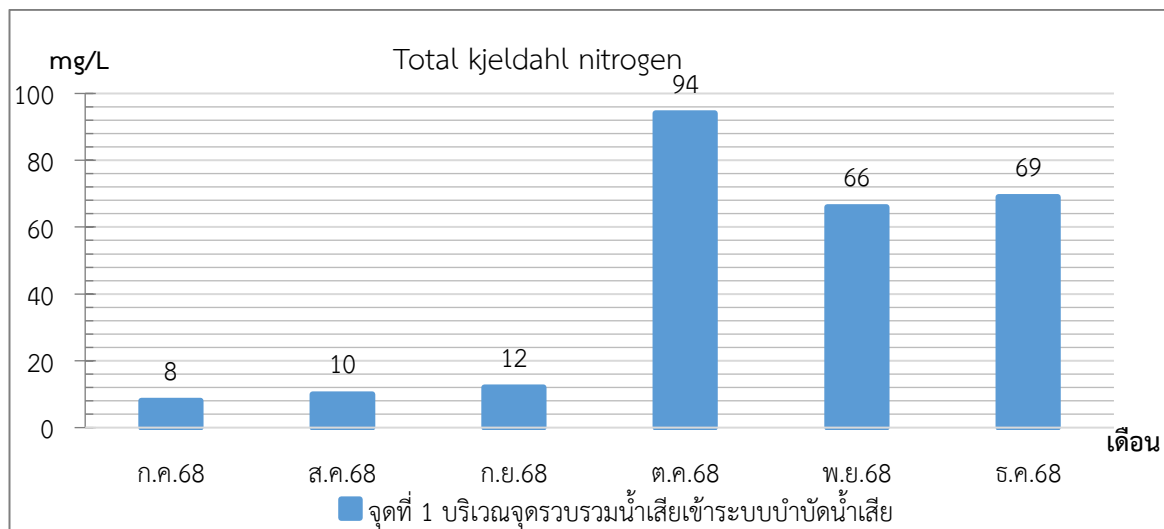


รูปที่ 3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อกักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

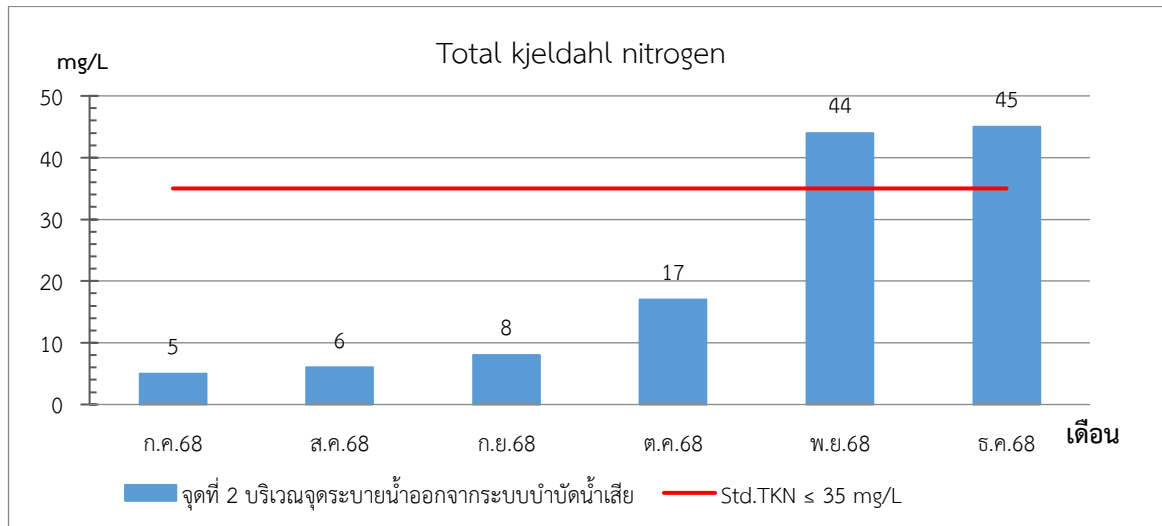


รูปที่ 3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 บริเวณบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

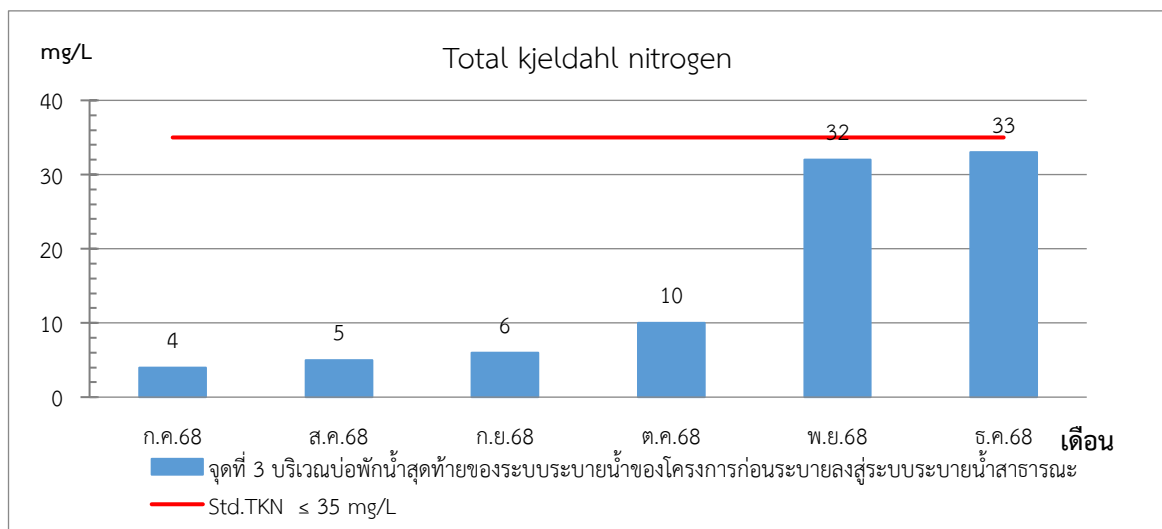


รูปที่ 3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

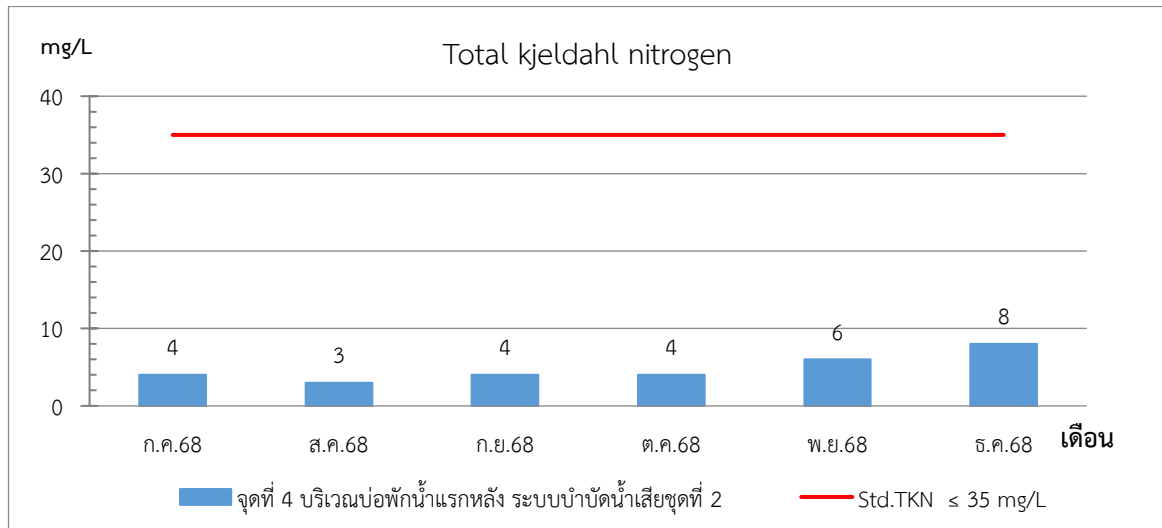


รูปที่ 3.65 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

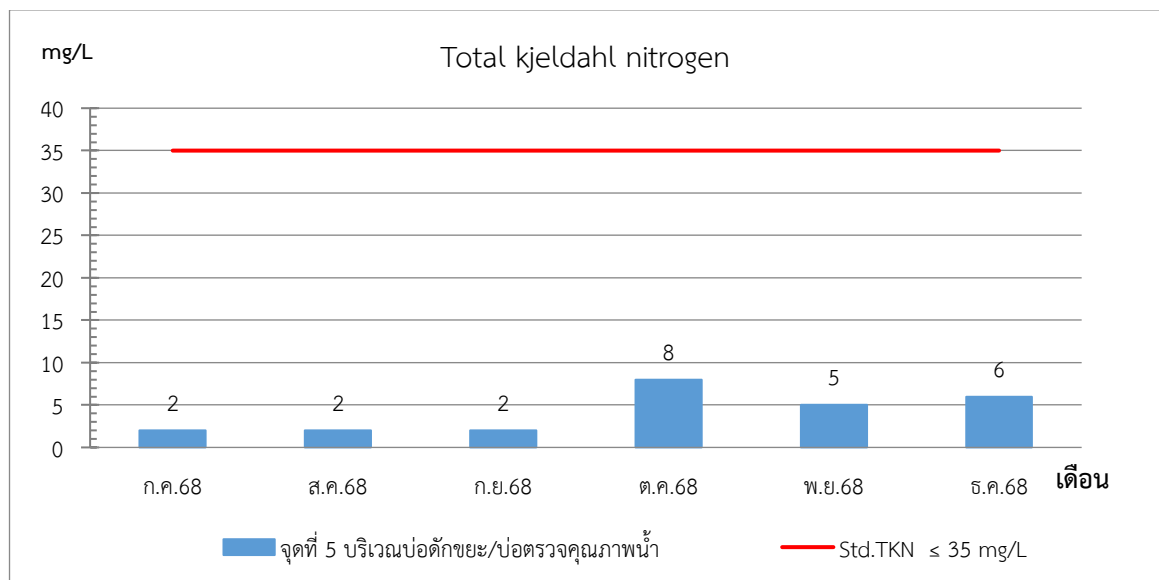


รูปที่ 3.66 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.67 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรกหลัง ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



รูปที่ 3.68 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ป๊อป ศาลายา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide TKN และ Oil and grease

สำหรับจุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุลในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณส่วนแยกกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ค่า pH, BOD, Settleable solids, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำใสในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 พบว่า ค่า pH, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD และ TSS (เดือนกันยายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณบ่อพักน้ำแรก หลังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 5 บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่า pH, BOD, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกรกฎาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.6 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินของบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 มูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ ที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง พัดลมระบายอากาศ ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และจุดรวมพล ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.11 การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีสภาพดีไม่ชำรุดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 ความปลอดภัย

กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.13 ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ

3.14 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม

3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

3.16 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับเรื่องร้องเรียนบริเวณดังกล่าว และทำการประสานเจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการแก้ไขในขั้นตอนต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.17 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องบริเวณผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงใดๆ